

Het neusje van de zalm



TE KOOP

Someren - Hageheld 35

Bouwjaar 2016 • Perceel 151 m² • Woonoppervlakte ca. 116 m² • Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 360.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Het neusje van de zalm

TE KOOP

Someren - Hageheld 35

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

In Waterdael III te Someren ligt deze uitgebouwde en modern afgewerkte hoekwoning met (fietsen)berging. De woning heeft een perceel van 151 m², dateert uit het bouwjaar 2016, heeft 116 m² woonoppervlakte en springt voornamelijk in het oog door het luxe afwerkingsniveau. Alle voorzieningen zijn op loop- of fietsafstand gelegen.

Bouwjaar: 2016

Energielabel: A

Perceel: 151 m²

Woonoppervlakte: ca. 116 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 360.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang naar eerste verdieping en doorgang naar woonkamer en keuken.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Uitgebouwde woonkamer met zithoek, ruimte voor een 6-persoons eettafel, trap-/voorraadkast en tuindeuren naar het buitenverblijf. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval. De woonkamer is voorzien van een houtlook tegelvloer met vloerverwarming, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Open keuken in hoekopstelling met moderne en luxe keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, oven, inductiekookplaat met wokbrander (gas) en afzuigkap). De keuken is eveneens voorzien van een houtlook tegelvloer met vloerverwarming, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar tweede verdieping, 2 slaapkamers, toiletruimte en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 16 m² (3,18m x 4,90m) en heeft een inloopkast. De slaapkamer is voorzien van PVC-vloer, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Slaapkamer 2: is groot circa 9 m² (3,93 m x 2,25m). De slaapkamer is voorzien van PVC-vloer, stucwerkwallen en spuitwerkplafond.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Moderne badkamer met vloerverwarming, dubbele wastafel en royale inloopdouche.

Globale indeling, tweede verdieping

Zolderverdieping met technische ruimte en 3e slaapkamer.

Technische ruimte met CV-ketel (2016), WTW-installatie (2016) en witgoedvoorzieningen.

Slaapkamer 3: is groot circa 12 m² (2,50m x 4,90m). De slaapkamer is voorzien van vinylvloer en stucwerkwallen.

Buitenverblijf

Speels ingerichte voor- en achtertuin.

Voorzijde met toegang (fietsen)berging, welke tevens als vrij achterom fungeert.

Achterzijde met terras, verhardingen, kunstgras, vlonder en diverse beplantingen.

Algemeen

- ✓ Uitstekende isolatievoorzieningen (A-label);
- ✓ Gevelkozijnen van hardhout met HR++ glas;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Weert en Venlo;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 19.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiter-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal



Toiletruimte



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



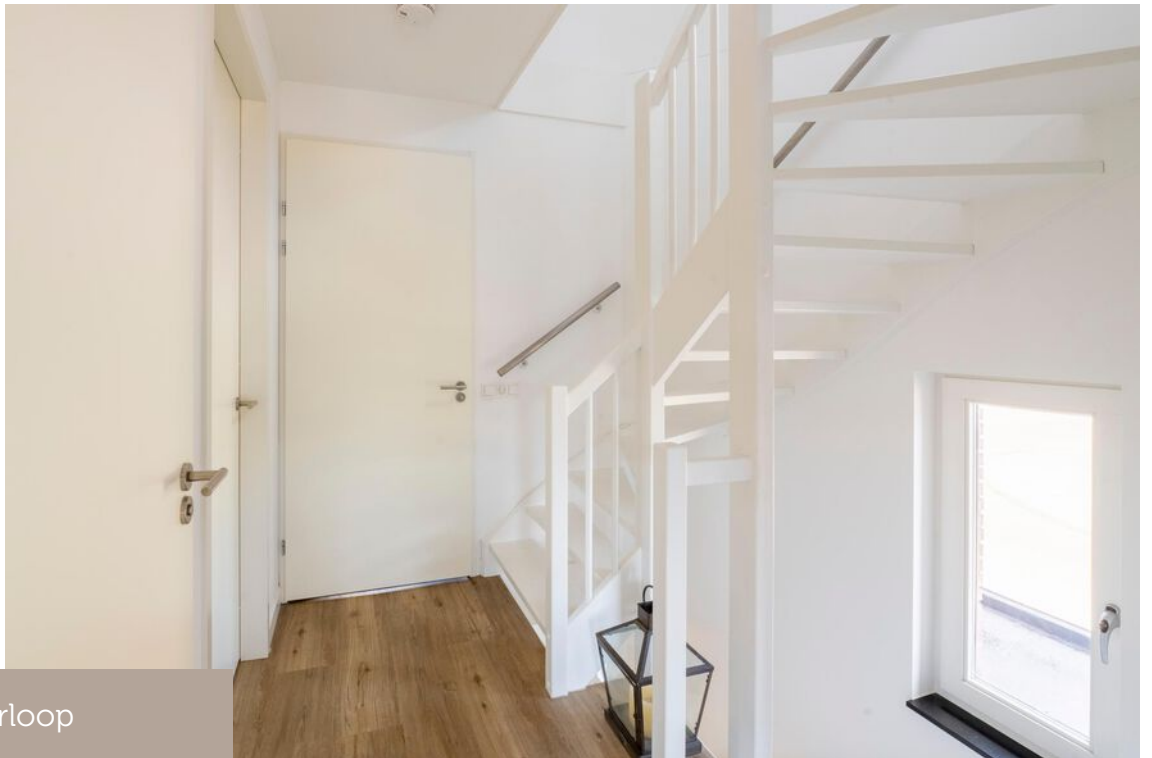
Keuken



Keuken



Keuken



Overloop



Slaapkamer 1



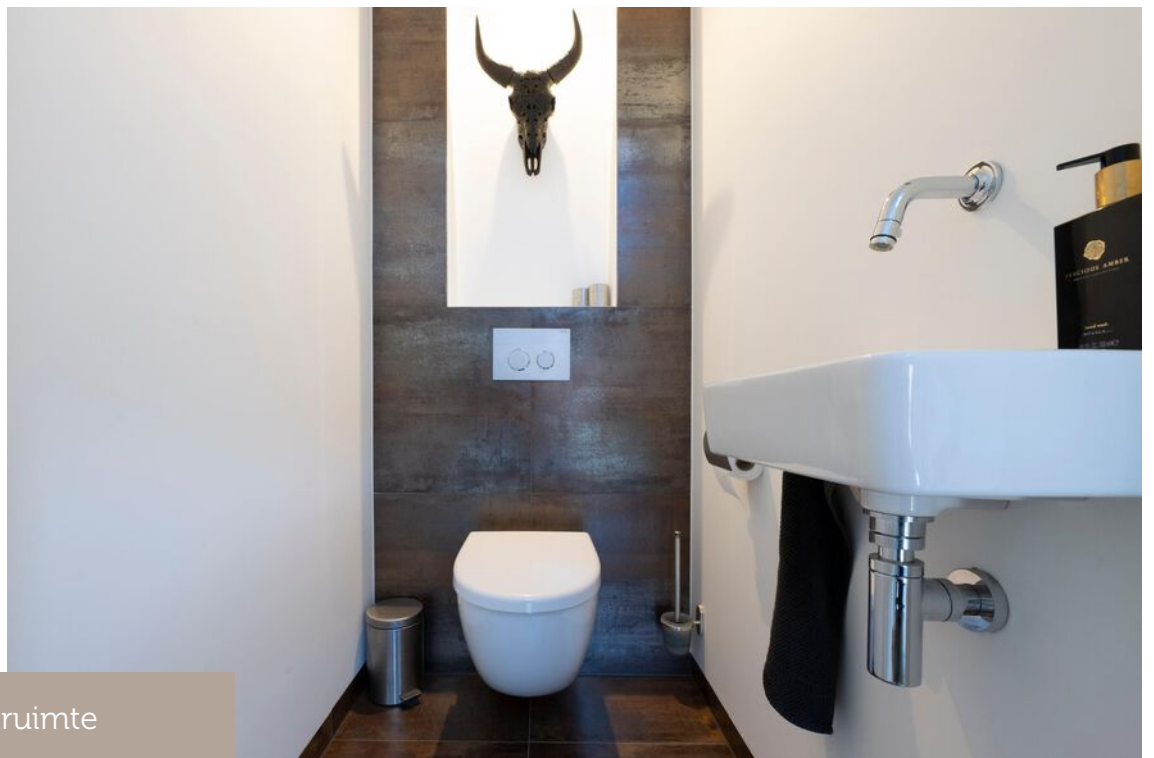
Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Toiletruimte



Badkamer



Badkamer



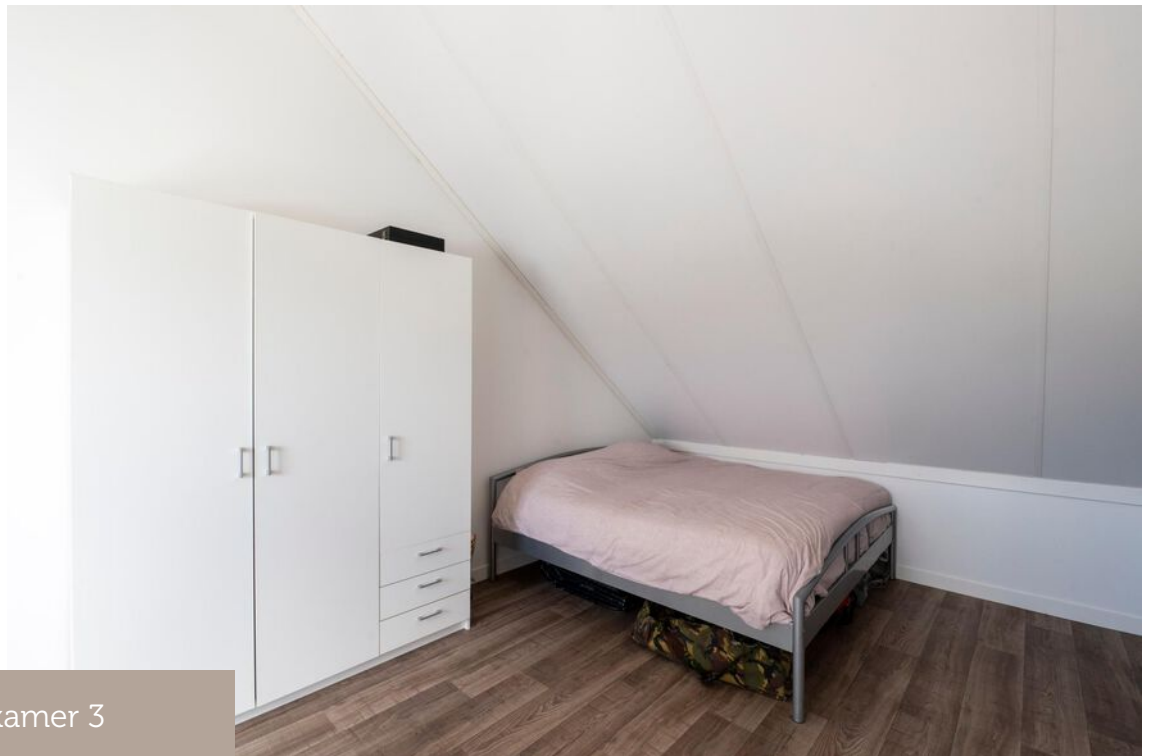
Badkamer



Zolder



Technische ruimte



Slaapkamer 3



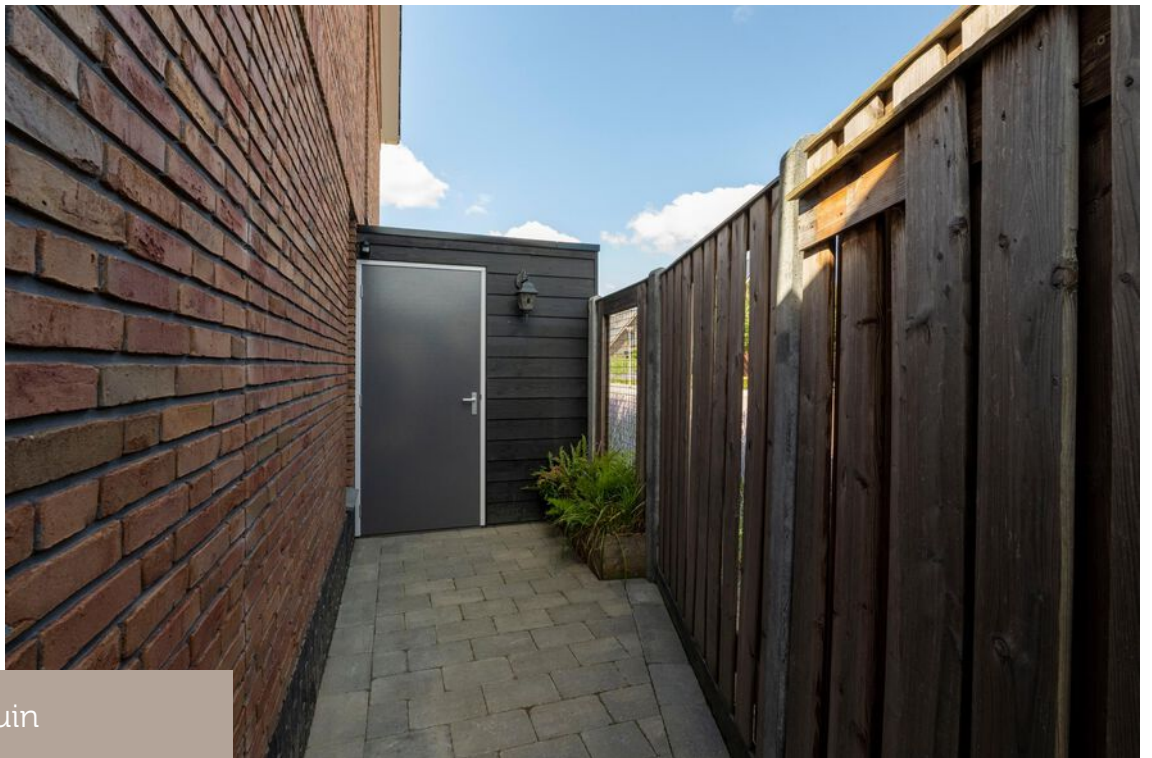
Tuin



Tuin

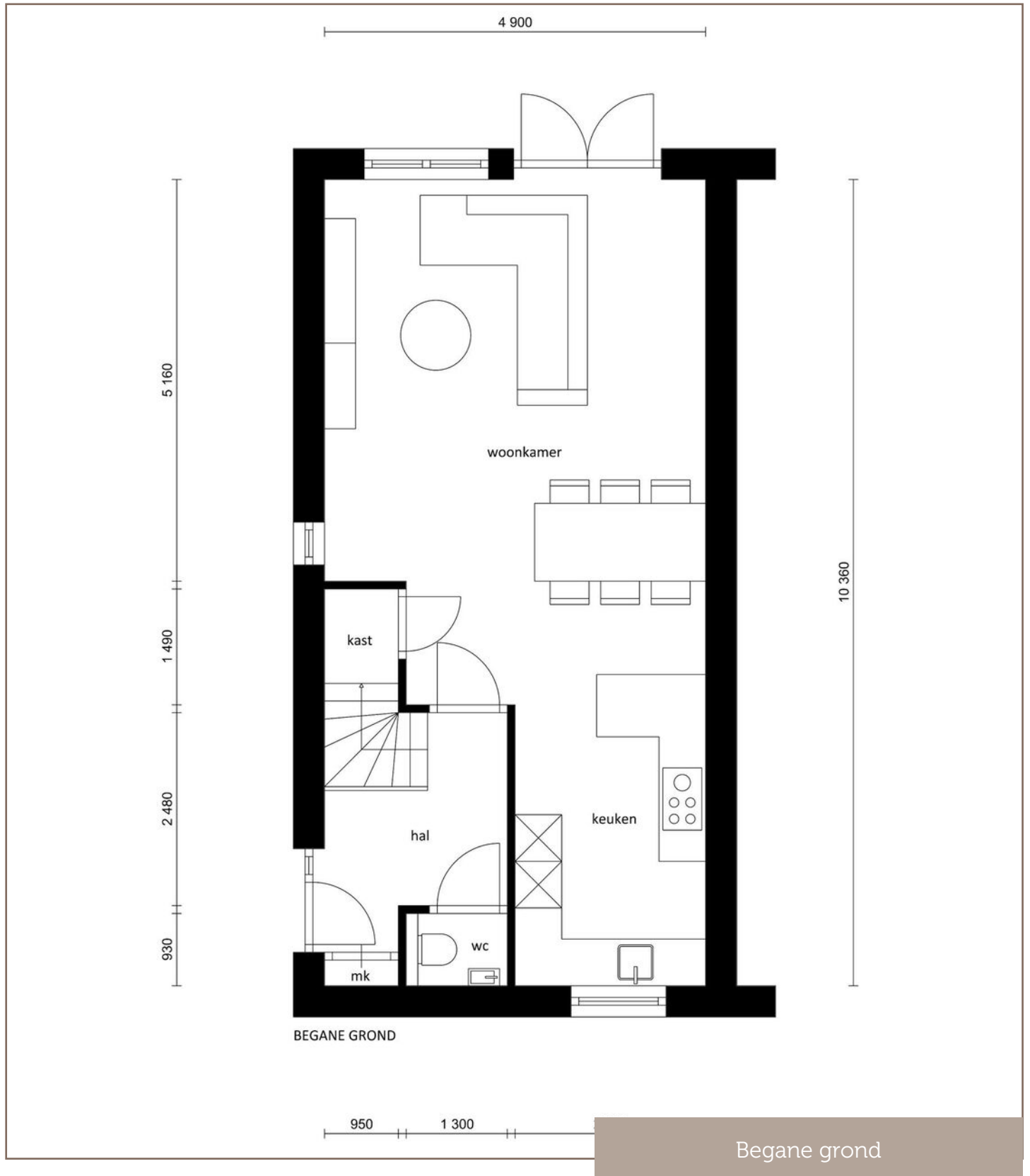


Tuin

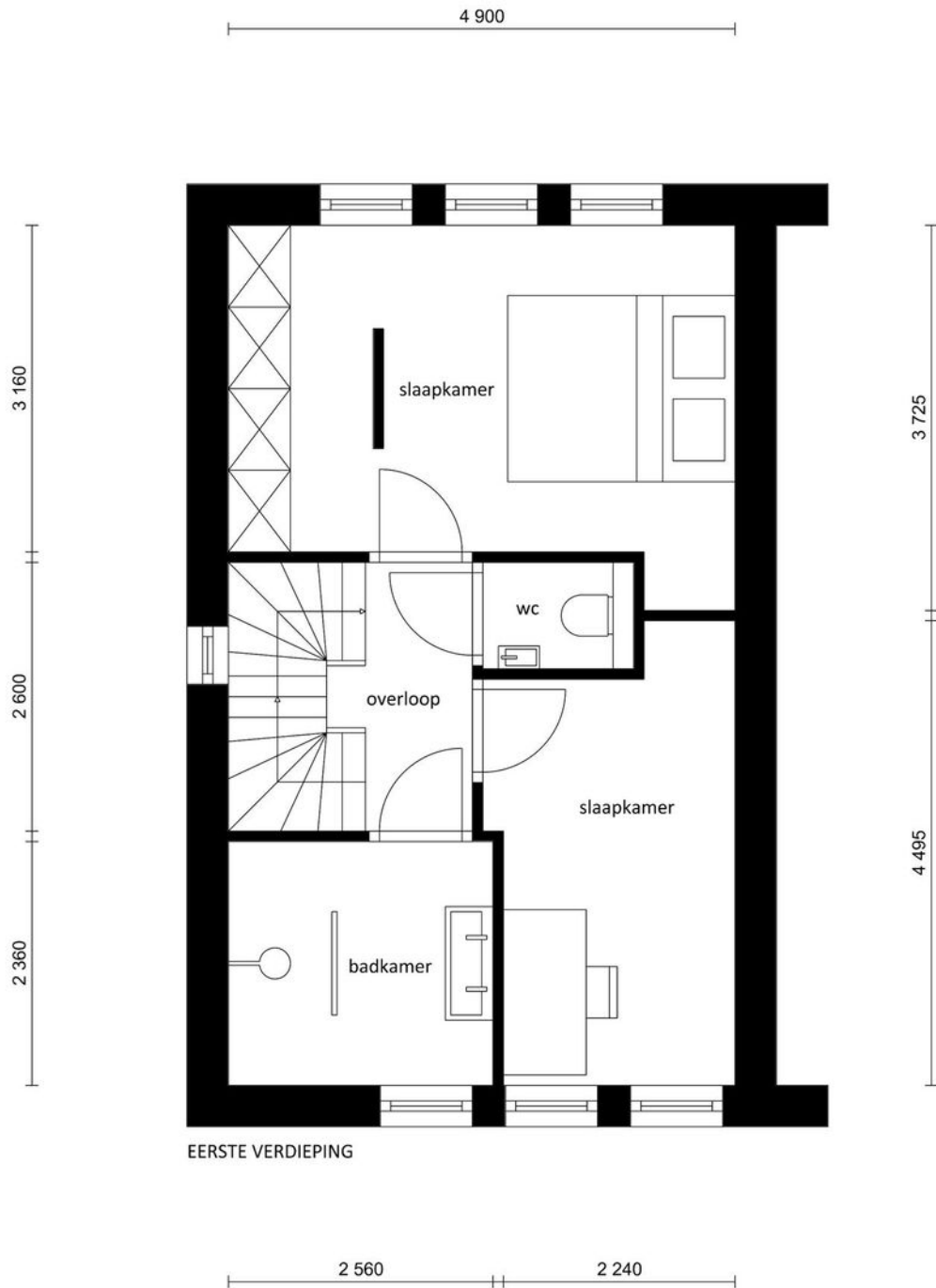


Tuin

Plattegronden

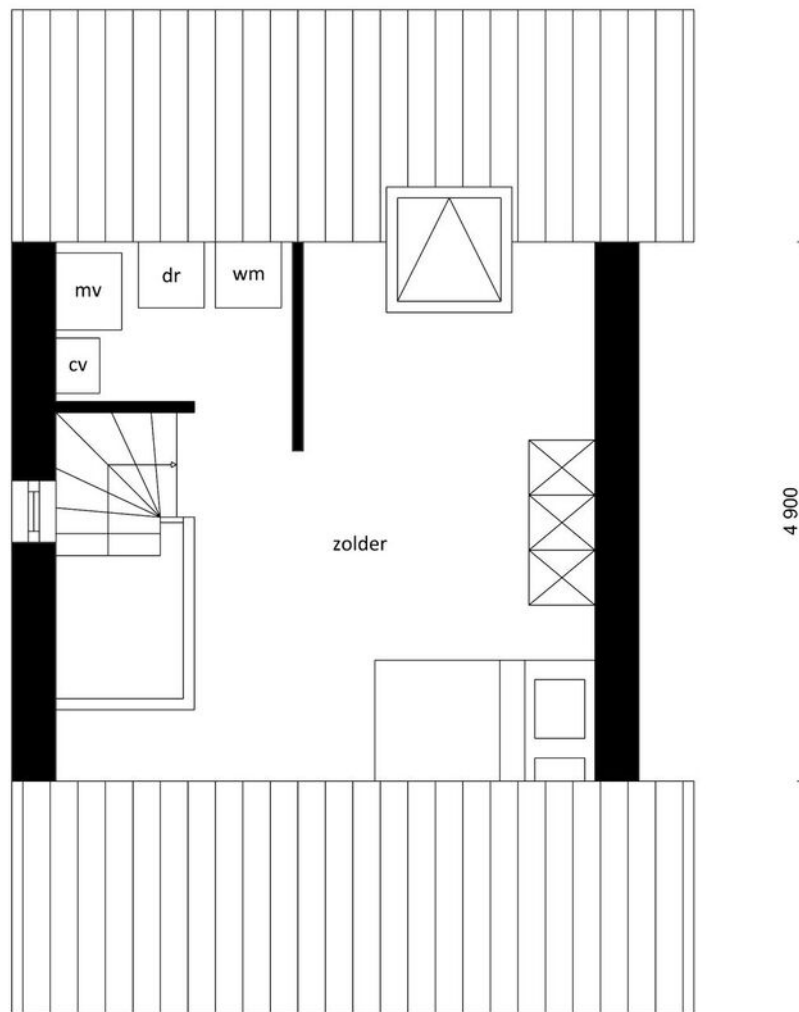


Plattegronden



Eerste verdieping

Plattegronden



TWEDE VERDIEPING

4 900

4 900


Tweede verdieping

KADASTRALE KAART

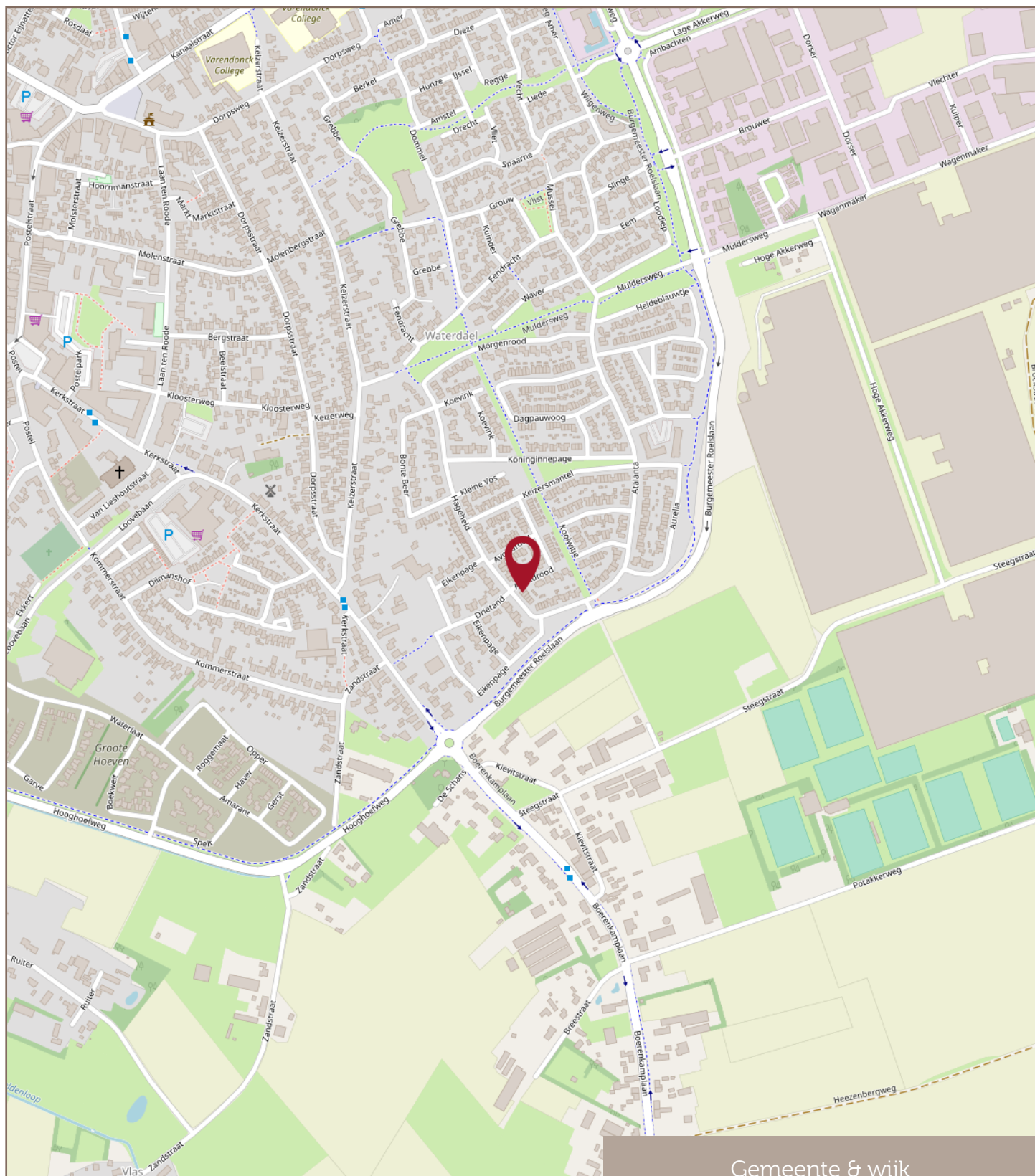
Kadastrale kaart

Uw referentie: AvD



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 juli 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Someren</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 4422</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

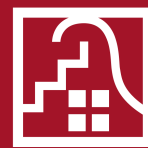
Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis