

Moderne tussenwoning



TE KOOP

Someren - Keizersmantel 16

Bouwjaar 2011 · Perceel 135 m² · Woonoppervlakte ca. 106 m² · Energielabel A

VRAAGPRIJS

€ 355.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Moderne tussenwoning

TE KOOP

Someren - Keizersmantel 16

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Uitgebouwde en moderne tussenwoning gelegen in de wijk Waterdael III te Someren. Deze woning dateert uit het bouwjaar 2011, heeft een A- (energie)label, ligt op een perceel van 135 m² en voorziet in 106 m² woonoppervlakte (exclusief zolder). Met het aanpassen van de zolder kan de woning worden geüpgraded naar 130 m² woonoppervlakte.

Bouwjaar: 2011

Energielabel: A

Perceel: 135 m²

Woonoppervlakte: ca. 106 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 355.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met garderobe, meterkast, CV-kast, toiletruimte en doorgang naar woonkamer en keuken.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Open keuken met moderne keukeninrichting en inbouwapparatuur (koelkast, vriezer, quooker, vaatwasser, combimagnetron, 5-pits gasfornuis en afzuigkap). De keuken is in hoekopstelling met losse kastenwand geplaatst. Ook is er een trap-/voorraadkast. Verder is er in de keuken ruimte voor een grote eettafel. De keuken is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

De woonkamer bevindt zich in het uitgebouwde gedeelte en betreft een prettige ruimte met veel glas en tuindeuren naar het buitenverblijf. In de woonkamer is er ruimte voor een grote zit-/hoekbank. De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Globale indeling, eerste verdieping

Slaapkamer 1: is groot circa 19 m² (2,90m x 4,41m + 2,20m x 2,65m) en heeft een ingebouwde kastenwand. De slaapkamer is voorzien van laminaatvloer, strakke wallen en spuitwerkplafond.

Slaapkamer 2: is groot circa 11 m² (2,90m x 3,69m). De slaapkamer is voorzien van laminaatvloer, strakke wallen en spuitwerkplafond.

Moderne badkamer met wandcloset, wastafel en douche.

Globale indeling, tweede verdieping

Open zolderverdieping met bergruimte en witgoedvoorzieningen. De zolder biedt mogelijkheden voor het creëren van extra (slaap)kamers

Buitenverblijf

Moderne en onderhoudsvriendelijke voortuin.

Praktische achtertuin; lekker buiten zitten en nauwelijks onderhoud. De tuin is ingericht met terras, terrasoverkapping, tuinhuis en vrije achterom. De tuin heeft een zuidoostelijke ligging.

Algemeen

- ✓ Moderne woning met uitstekende isolatievoorzieningen;
- ✓ Gevelkozijnen van hardhout met HR++ glas;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Weert en Venlo;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 19.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiter-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Toiletruimte



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken/Woonkamer



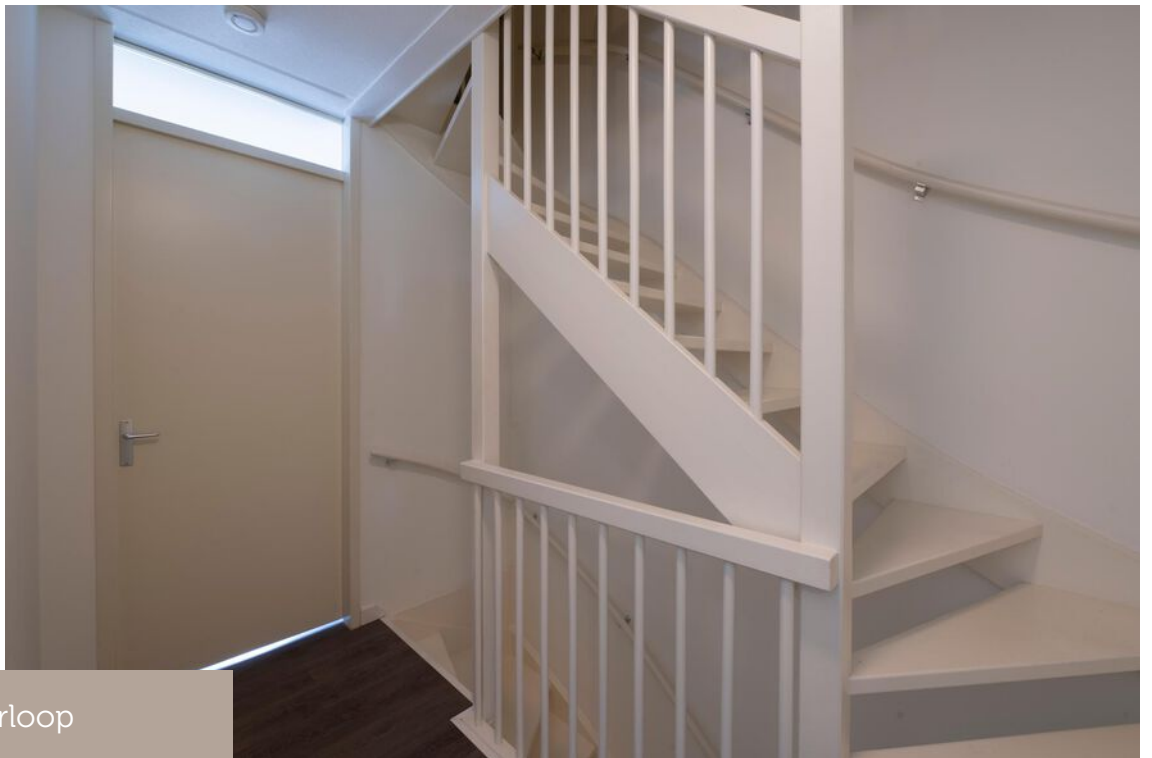
Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Badkamer



Badkamer



Zolder



Zolder



Tuin

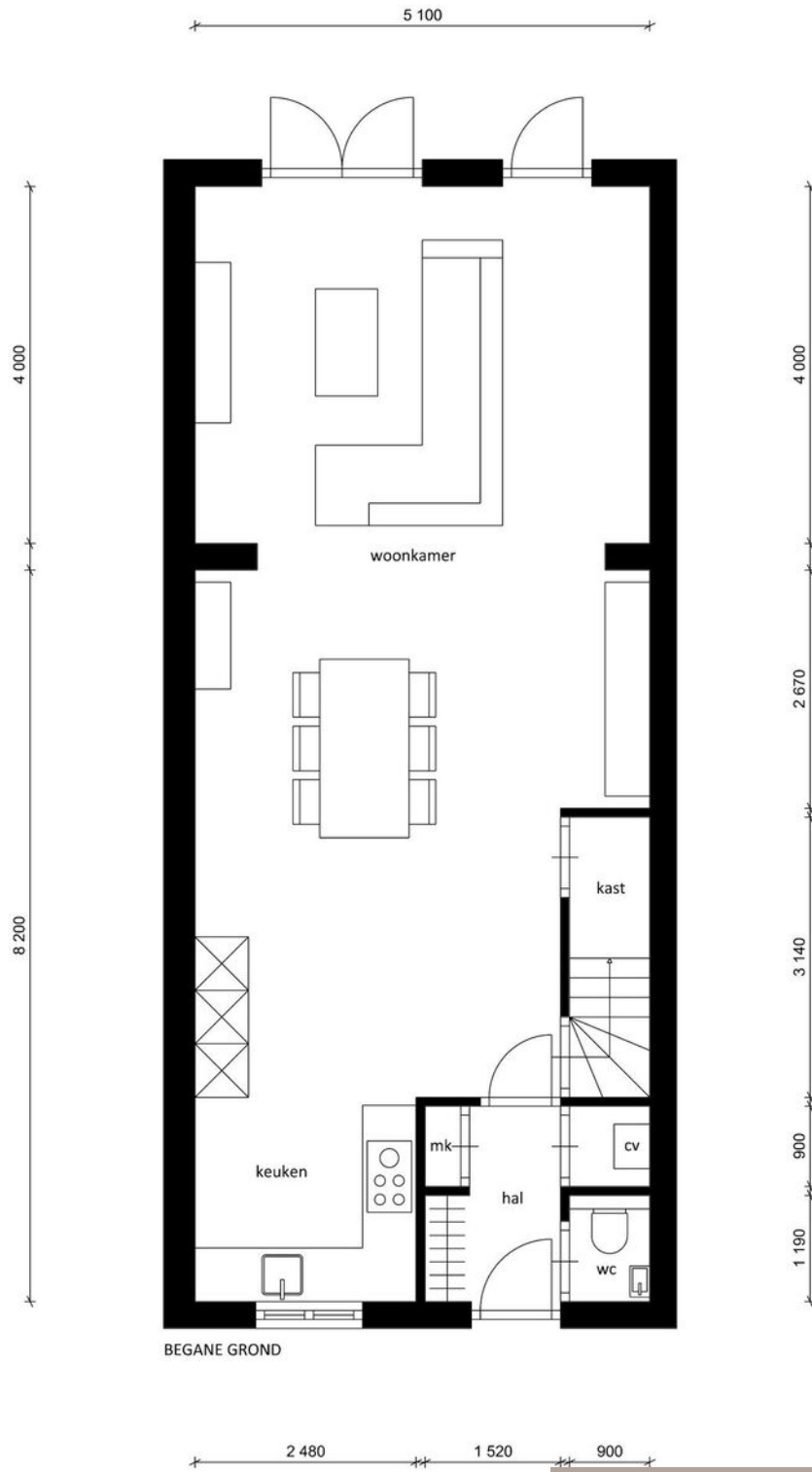


Tuin



Tuin

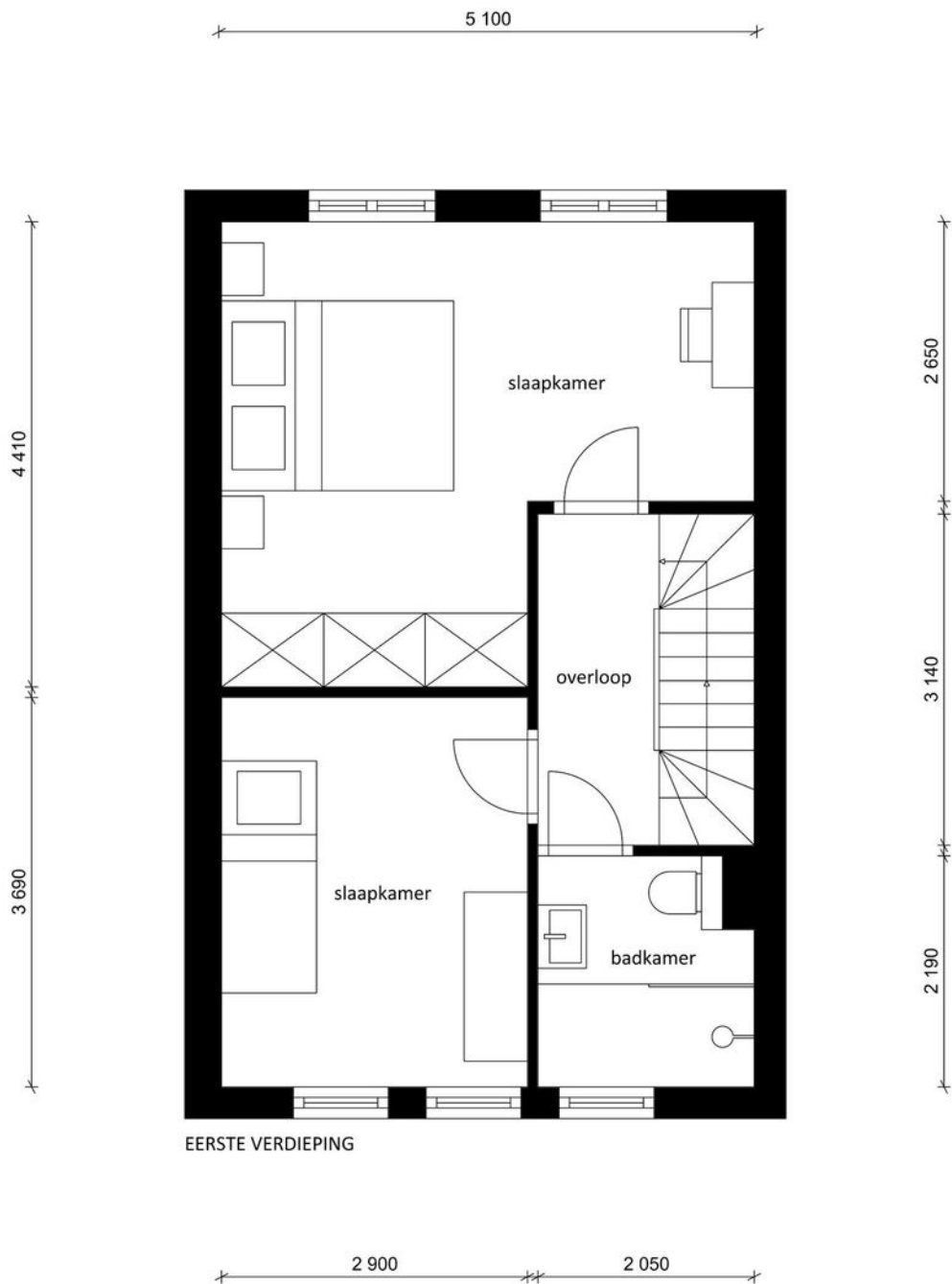
Plattegronden



BEGANE GROND

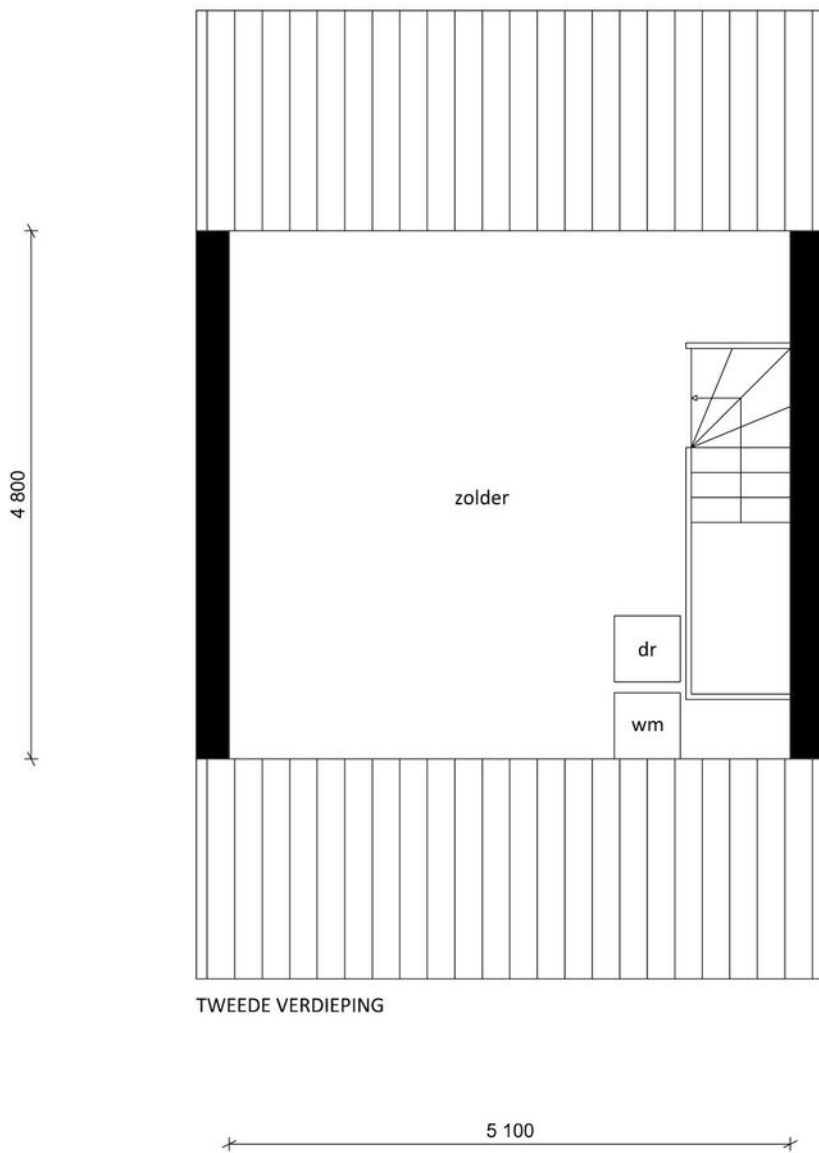
Begane grond

Plattegronden



EERSTE VERDIEPING

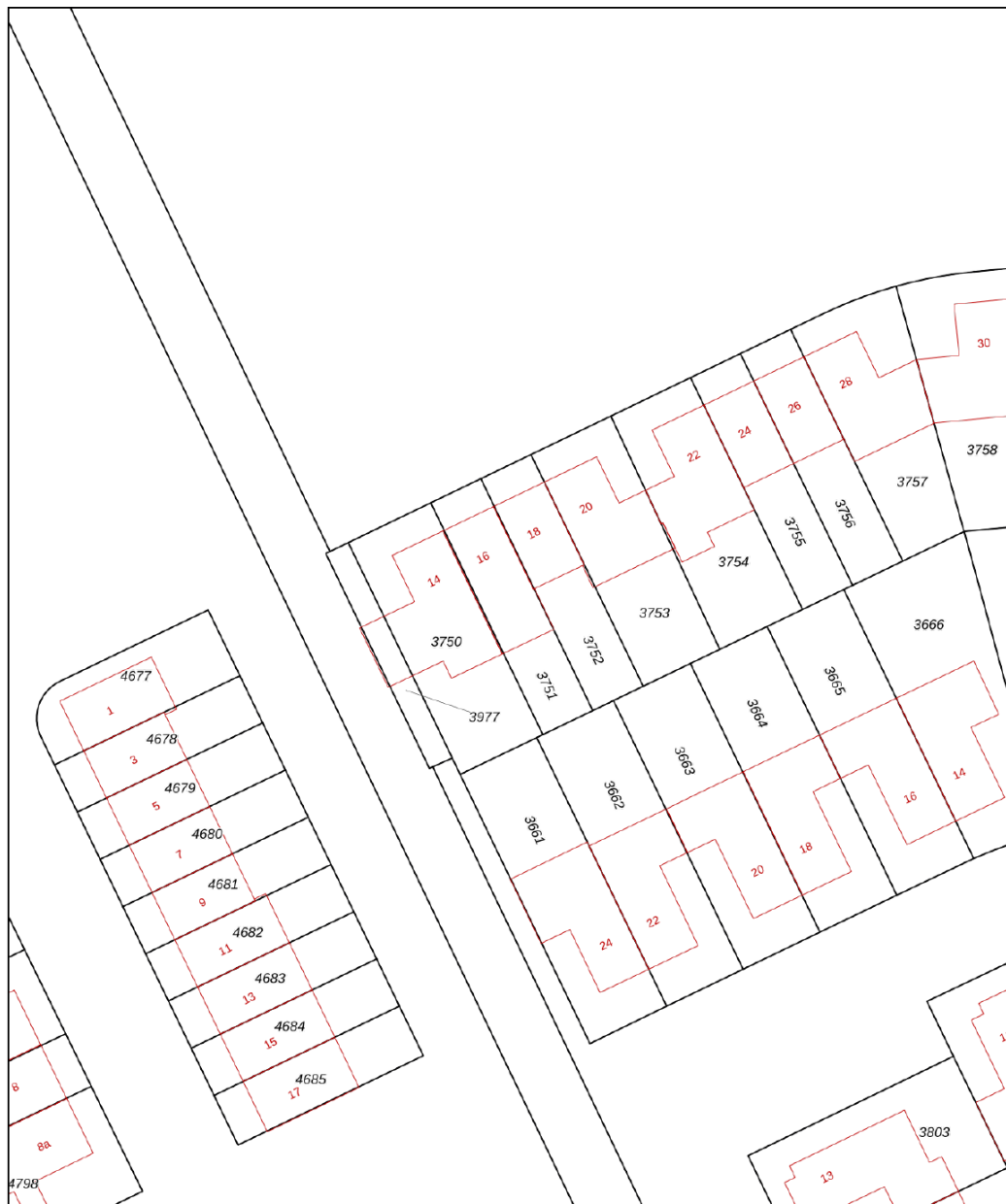
Plattegronden




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: AvD



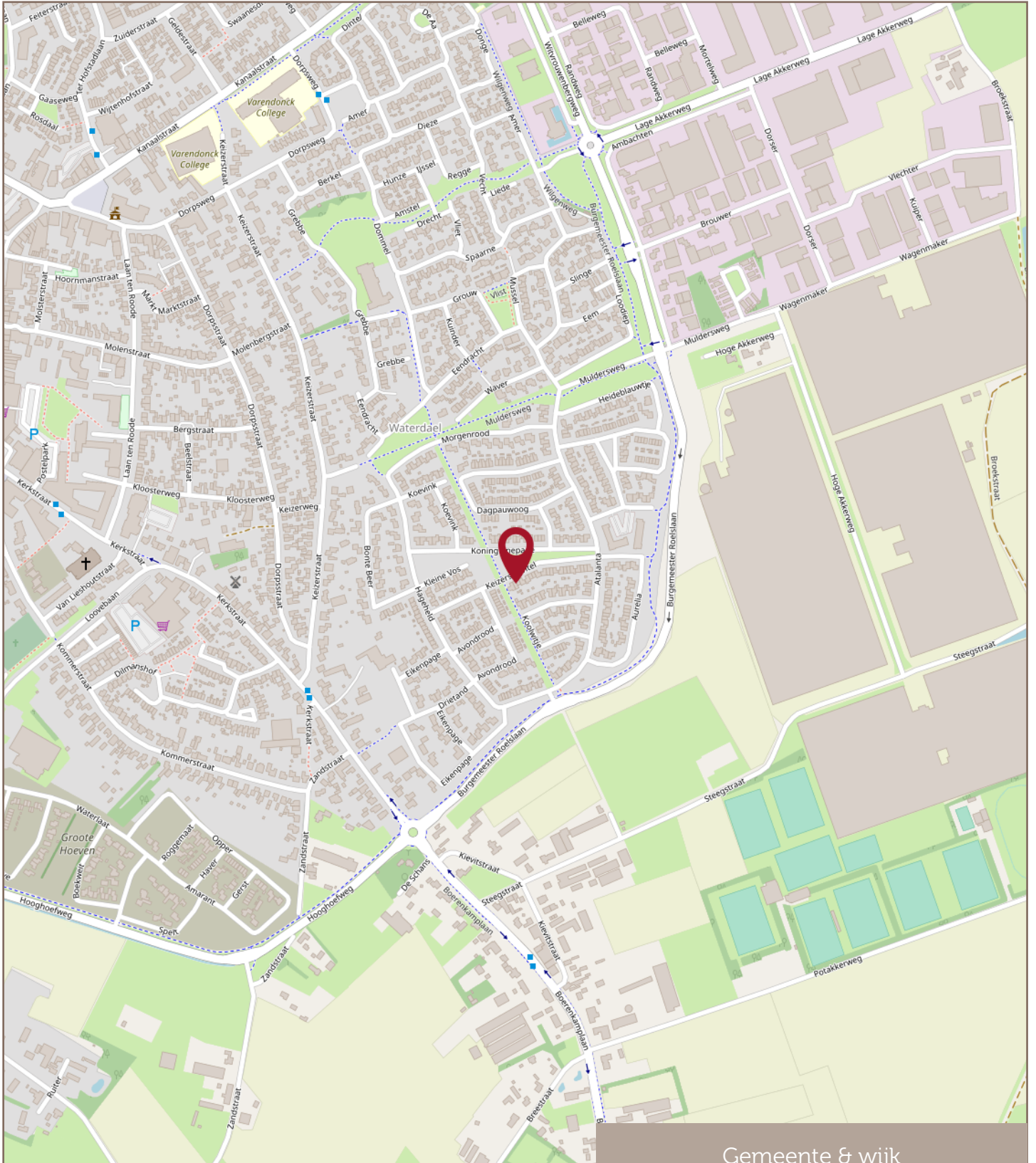
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Someren	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Sectie H Perceel 3751	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 mei 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



 **Raadhuis
Makelaars**
makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis