

Hedendaagse nostalgie



TE KOOP

Someren - Spielheuvelstraat 18

Bouwjaar 1920 · Perceel 505 m² · Woonoppervlakte ca. 157 m² · Energielabel -

VRAAGPRIJS

€ 550.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Hedendaagse nostalgie

TE KOOP

Someren - Spielheuvelstraat 18

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

In het centrum van Someren, tegenover de bakker en op slechts 100 meter van de supermarkt, ligt deze unieke vrijstaande woning. Deze woning ligt op een perceel van 505 m², dateert van het bouwjaar 1920 (BAG), is in de jaren '80 uitgebouwd en zit boordevol karakter en authentieke elementen. Wat de woning nog interessanter maakt is de mogelijkheid voor een levensloopbestendig gebruik.

Bouwjaar: 1920

Energielabel: -

Perceel: 505 m²

Woonoppervlakte: ca. 157 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 550.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, garderobe en doorgang naar woonkamer en keuken.

Knusse woonkamer met (hout)haard, zithoek en opkamer. De opkamer is een fijne ruimte voor bijvoorbeeld een kantoor/werkkamer.

Open keuken met keukeninrichting in hoekopstelling, welke is voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, keramische kookplaat en afzuigkap). In de keuken is er voldoende ruimte voor een grote eettafel.

In de keuken is er toegang tot de grote kelder, trapopgang naar de eerste verdieping en doorgang naar bijkeuken/hobby-/speelkamer.

Woonkamer en keuken zijn voorzien van een Noorse leisteen vloer met vloerverwarming, stucwerkenwanden en balkenplafonds.

De bijkeuken/hobby-/speelkamer is een praktische en multifunctionele ruimte met trapopgang naar eerste verdieping, CV-ketel, witgoedvoorzieningen en badkamer (toilet, wastafel en douche). Aangezien er hier al een badkamer aanwezig is kan de ruimte ook als slaapkamer op de begane grond gebruikt worden. Middels tuindeuren is er toegang tot de achtertuin.

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met vlizotrap en doorgang naar 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 14 m² en voorzien van aansluiting wastafel.

Slaapkamer 2: is groot circa 12 m² en voorzien van wastafel.

Slaapkamer 3: is groot circa 9 m².

Badkamer met toilet, bidet, wastafel, douche en ligbad.

Boven de bijkeuken/hobby-/speelkamer is er nog een extra ruimte, bijvoorbeeld een slaapkamer.

Globale indeling, tweede verdieping

Middels vlizotrap bereikbare bergzolder.

Buitenverblijf

Voorzijde met (voor)tuin, royale oprit, vrije achterom en garage. De oprit biedt plaats voor 3 auto's. Voor de woning is er middels een parkeerstrook voldoende parkeergelegenheid (blauwe zone). De garage betreft een vrijstaande garage met een oppervlakte van 40 m².

Achterzijde met terras, terrasoverkapping, privacy biedende tuin en hobbykas. De (achter)tuin is ingericht met verhardingen, gazon, beplantingen en bomen.

Algemeen

- ✓ Gunstige ligging nabij vrijwel alle voorzieningen die Someren rijk is;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Voormalige gemeente/politiewoning;
- ✓ De woning is deels geïsoleerd;
- ✓ Het dak is in de jaren '80 voorzien van geïsoleerde dakplaten;
- ✓ Gevelkozijnen van hout met hoofdzakelijk enkel glas en glas in lood;
- ✓ Raamkozijnen met (houten) rolluiken;
- ✓ De CV-ketel is zo goed als nieuw en dateert van 2021;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 19.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruiters-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Hal



Woonkamer



Woonkamer



Opkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



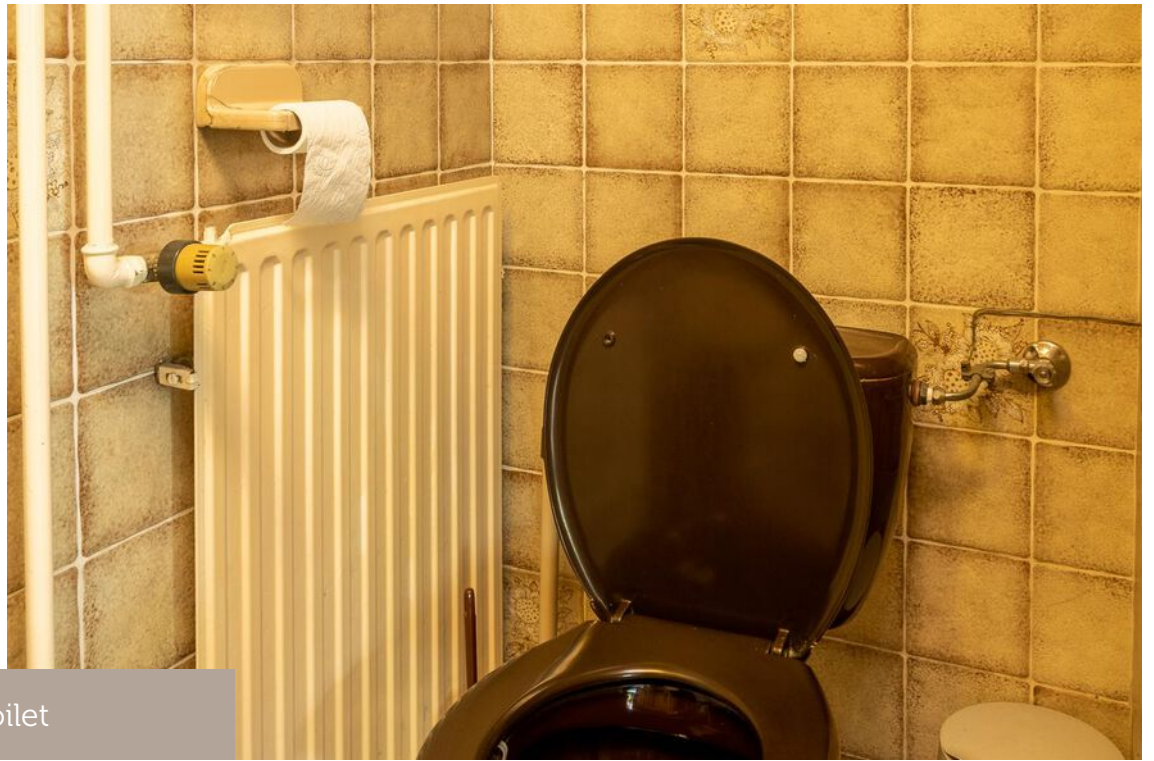
Keuken



Bijkeuken/Hobby-/



Bijkeuken/Hobby-/



Toilet



Douche



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer



Slaapkamer 4



Tuin



Tuin



Tuin

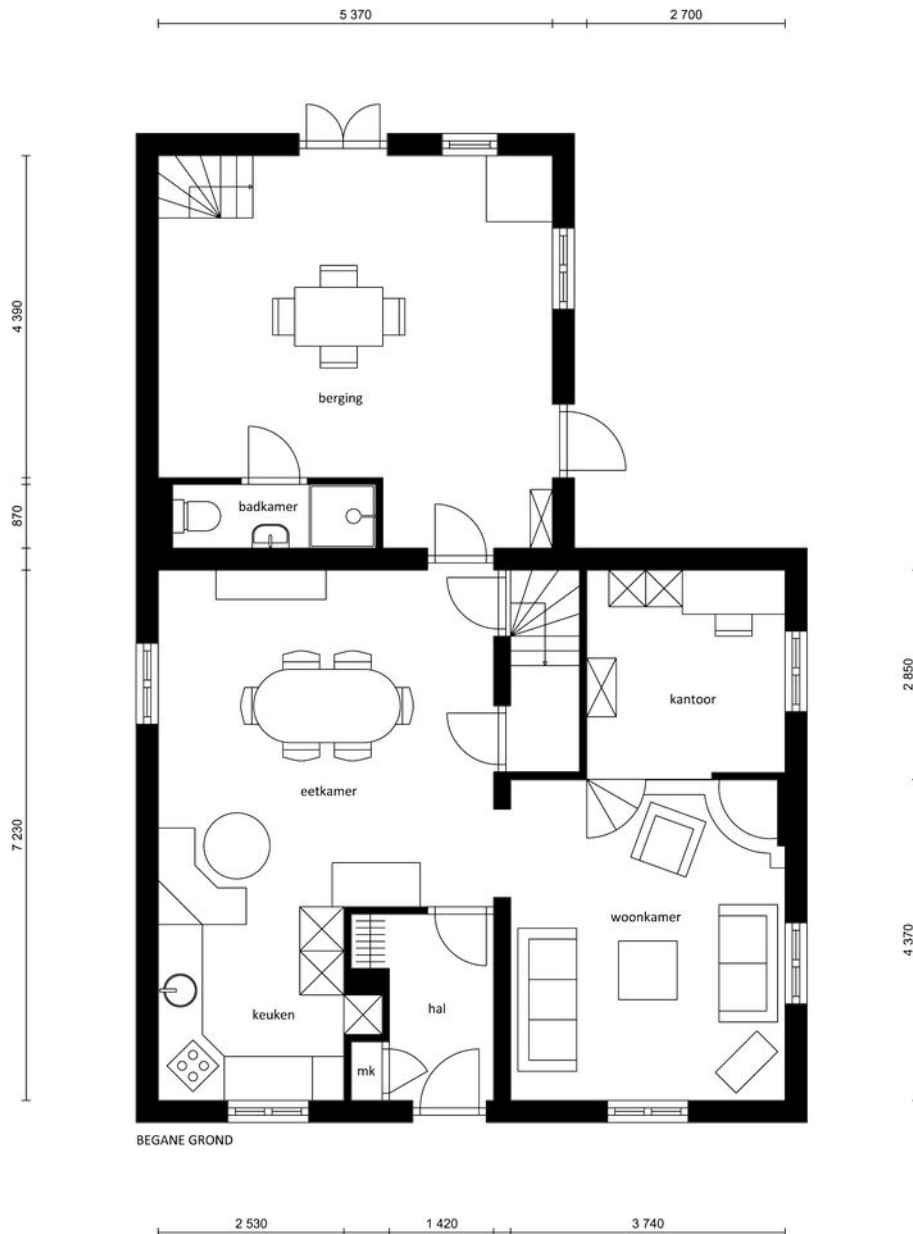


Tuin



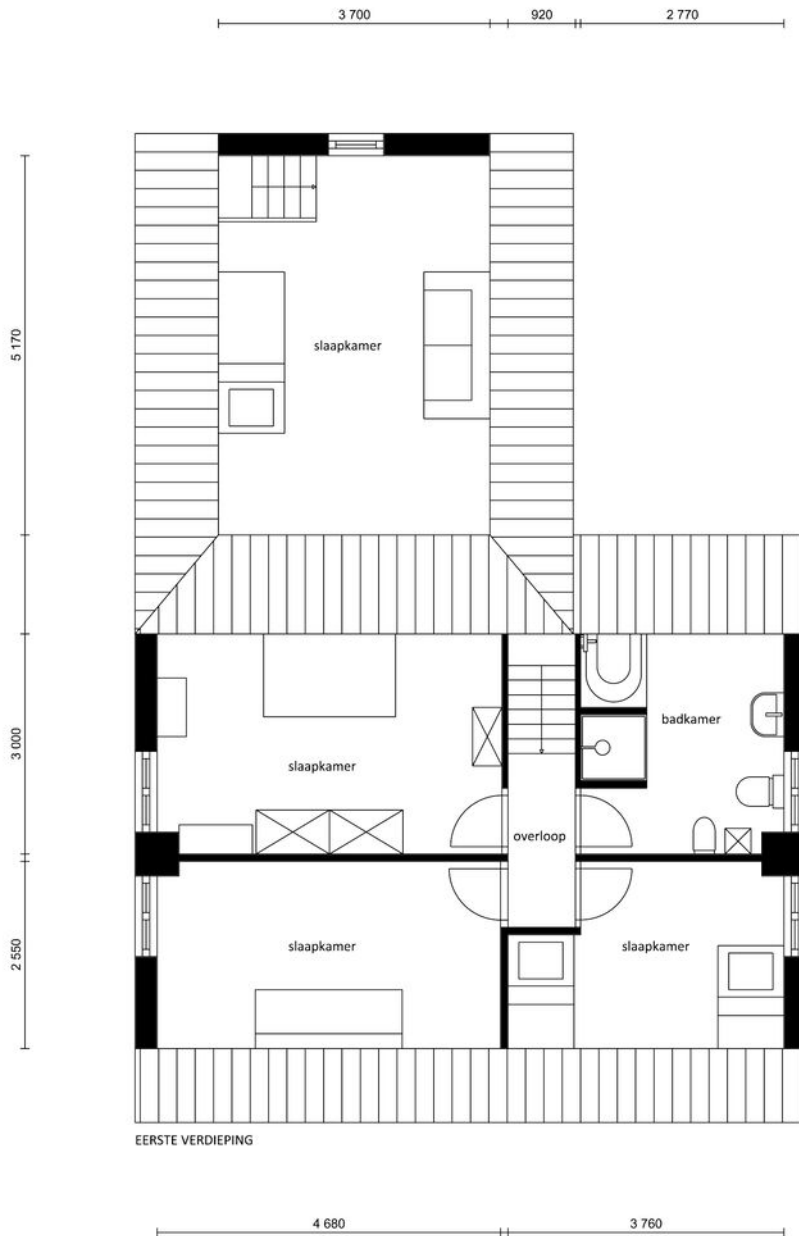
Tuin

Plattegronden



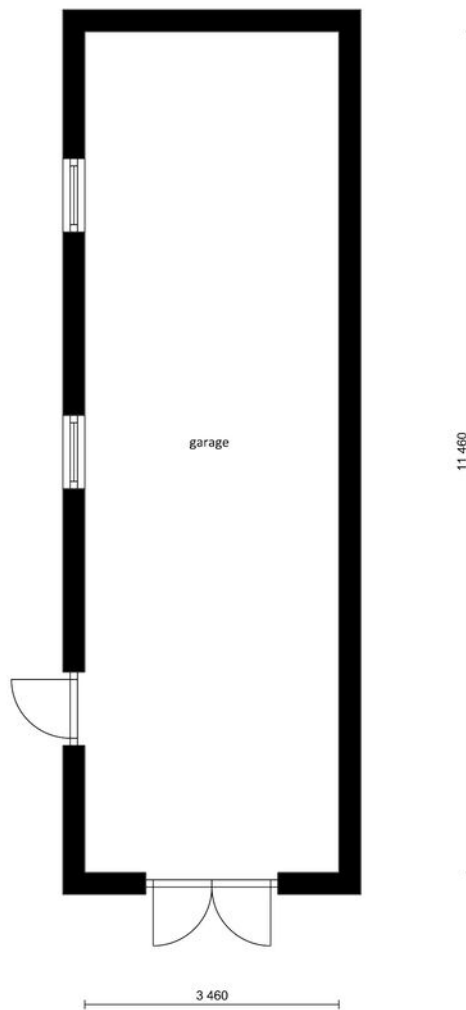
Begane grond

Plattegronden



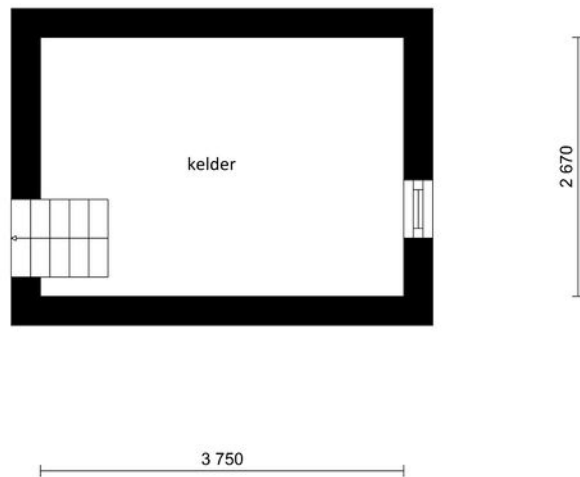
Eerste verdieping

Plattegronden



Garage

Plattegronden



Kelder


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: AvD



0 5 10 15 20 25m

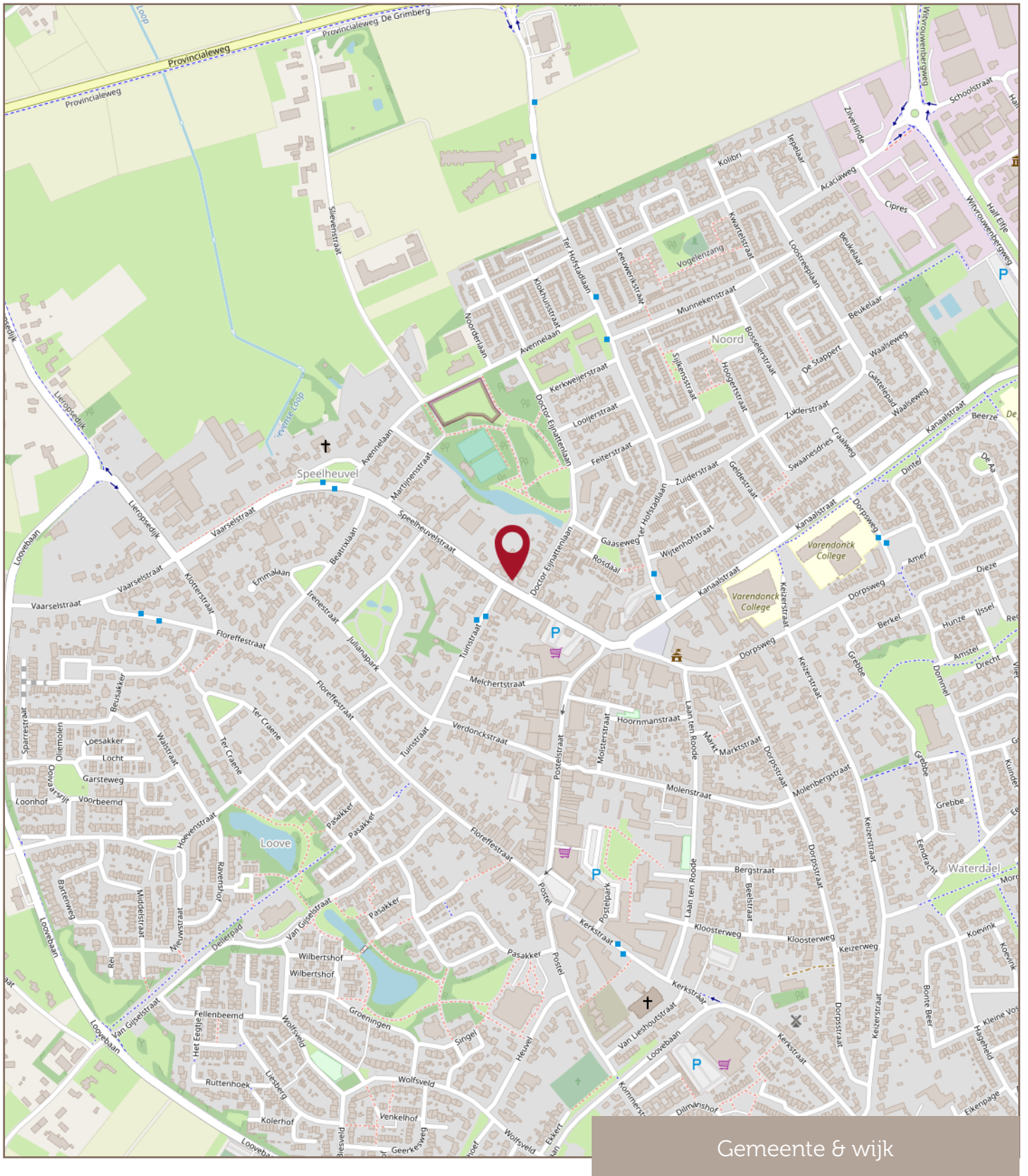
| | | | |
|-------|----------------------------------|-----------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 | Perceelnummer | Kadastrale gemeente Someren | |
| | Huisnummer | Sectie H | |
| | Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 1768 | |
| | Voorlopige kadastrale grens | | |
| | Administratieve kadastrale grens | | |
| | Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis