

Geweldig 2-kamer app.



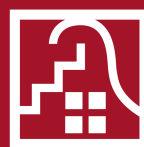
TE KOOP

Someren - Postelstraat 15 L

Bouwjaar 1977 · Woonoppervlakte ca. 74 m² · Energielabel C

VRAAGPRIJS

€ 225.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

TE KOOP

Someren - Postelstraat 15 L

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

In het centrum van Someren ligt dit geweldige tweekamerappartement met balkon en berging. Het appartement ligt op de tweede verdieping, dateert van het bouwjaar 1977, heeft een C-(energie)label en is in 2011 vrijwel compleet gerenoveerd en gemoderniseerd.

Bouwjaar: 1977

Energielabel: C

Woonoppervlakte: ca. 74 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 225.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheeken ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

Entree, hal met meterkast, garderobe, bergkast, toiletruimte, badkamer, slaapkamer en doorgang naar woonkamer en keuken.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Moderne badkamer met wastafel en inloopdouche.

Slaapkamer 1: is groot circa 12 m² (2,91m x 4,14m). Er is voldoende ruimte voor een groot bed én een kledingkast. De slaapkamer is voorzien van pvc-vloer, behangwanden en spuitwerkplafond.

Royale woonkamer en (open) keuken. Deze praktische ruimte is circa 35 m² groot, zodoende is er voldoende ruimte voor een grote zitbank én een grote eettafel.

Ook de keuken is ruim van opzet. De keuken is in hoekopstelling met kastenwand geplaatst en heeft een moderne keukeninrichting voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, combimagnetron, oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap).

Woonkamer en keuken zijn voorzien van een pvc-vloer, behangwanden en spuitwerkplafond.

De bijkeuken, toegankelijk vanuit de keuken, is voorzien van CV-ketel (Nefit, 2010) en witgoedaansluitingen.

Buitenverblijf

Het balkon, met weids uitzicht over de 'skyline' van Someren, is groot circa 12 m² (6,17m x 1,98m).

De berging is gelegen op de begane grond en is groot circa 4 m².

Algemeen

- ✓ De woning ligt pal in het centrum met alle voorzieningen op loopafstand;
- ✓ Gevelkozijnen van hout met HR++ glas;
- ✓ De slaapkamer ligt aan de voorzijde en is voorzien van handmatige rolluiken;
- ✓ De servicekosten bedragen € 100,00 per maand;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 19.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruit-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Woonkamer



Keuken



Keuken



Keuken



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Bijkeuken



Toiletruimte



Badkamer



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Balkon

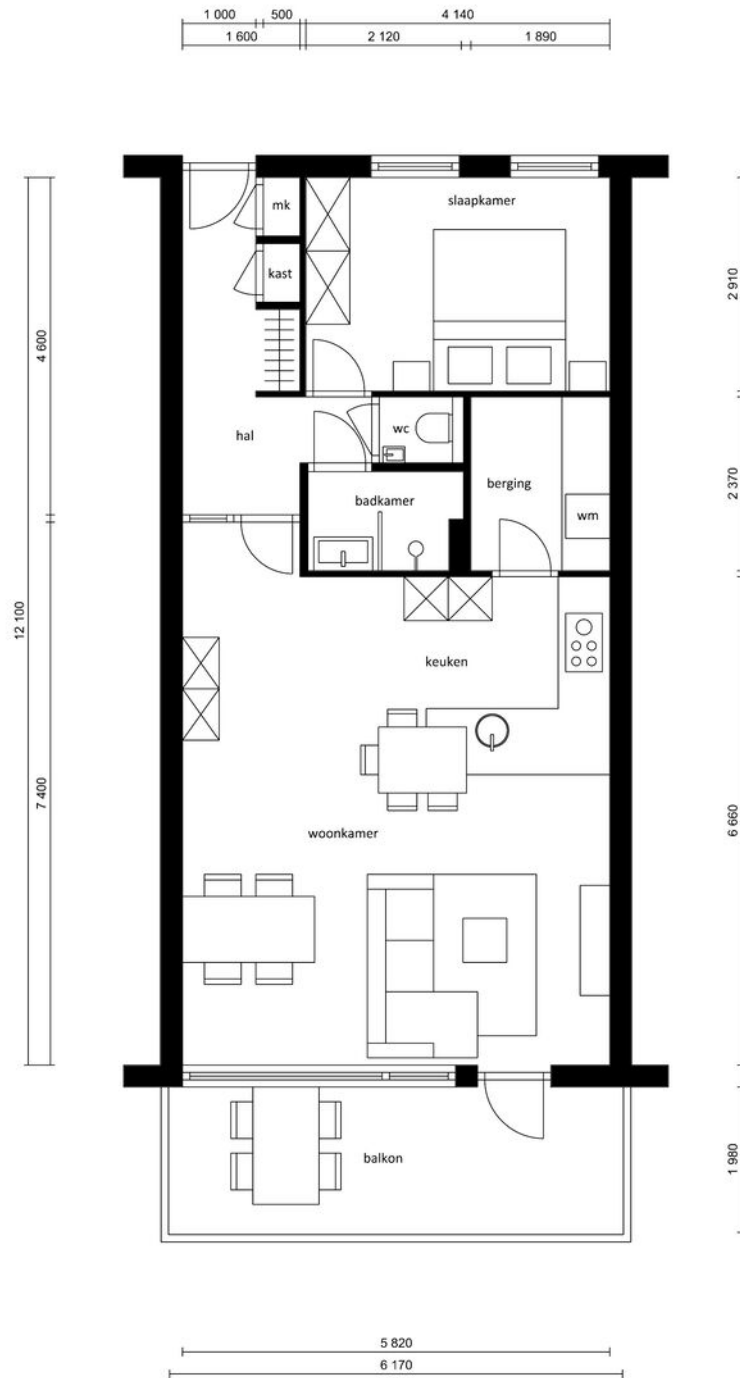


Balkon



Straatbeeld

Plattegrond




Plattegrond

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: AvD

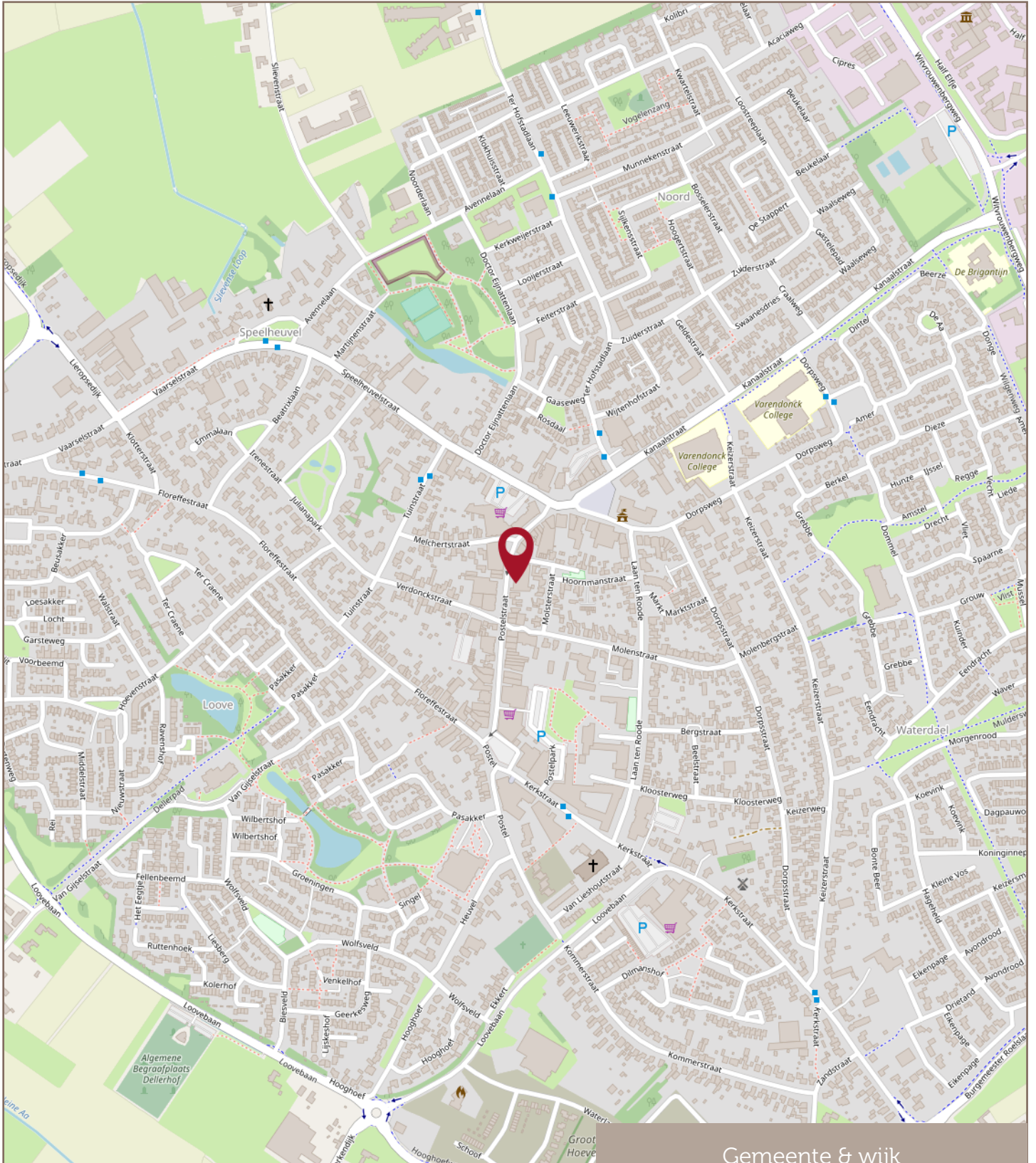


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Someren</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 4779</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis