

Instapklaaar wonen



TE KOOP

Someren - Ter Hofstadlaan 26

Bouwjaar 1974 • Perceel 120 m² • Woonoppervlakte ca. 135 m² • Energielabel C

VRAAGPRIJS

€ 295.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantien

Altijd de beste raad in huis

Instapklaaar wonen

TE KOOP

Someren - Ter Hofstadlaan 26

In het centrum van Someren ligt deze modern afgewerkte tussenwoning met maar liefst 135 m² woonoppervlakte. Deze aantrekkelijke en praktische woning dateert van 1974, is zeer recent (bijna volledig) gemoderniseerd en voorziet in veel leefruimte met 3 slaapkamers.

Bouwjaar: 1974

Energielabel: C

Perceel: 120 m²

Woonoppervlakte: ca. 135 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 295.000,= k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantien

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

In het centrum van Someren ligt deze modern afgewerkte tussenwoning met maar liefst 135 m² woonoppervlakte. Deze aantrekkelijke en praktische woning dateert van 1974, is zeer recent (bijna volledig) gemoderniseerd en voorziet in veel leefruimte met 3 slaapkamers.

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast en doorgang naar keuken.

Woonkeuken met moderne keukeninrichting (2021) voorzien van inbouwapparatuur. In de keuken is er voldoende ruimte voor een grote eettafel. In het verlengde van de keuken is er zelfs nog ruimte voor een zitje of een thuiswerkplek. De keuken is voorzien van een pvc-vloer, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Moderne toiletruimte met wandcloset en fontein.

Bijkeuken met witgoedvoorzieningen en technische installaties.

Globale indeling, eerste verdieping

Royale woonkamer met balkon en af te scheiden speel-/werkkamer. De woonkamer is voorzien van een houten vloer, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Globale indeling, tweede verdieping

Slaapkamer 1: is groot circa 14 m² (3,16m x 4,29m). De slaapkamer is voorzien van een pvc-vloer, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Slaapkamer 2: is groot circa 9 m² (2,12m x 4,23m). De slaapkamer is voorzien van een pvc-vloer, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Slaapkamer 3: is groot circa 9 m² (2,12m x 4,23m). De slaapkamer is voorzien van een pvc-vloer, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Functionele badkamer met wastafel en bad-douche combinatie.

Toiletruimte met toiletput en fontein.

Buitenverblijf

Op het zuidoosten gelegen achtertuin met terras, verhardingen, diverse beplantingen, tuinhuis en vrije achterom. De achtertuin heeft een oppervlakte van circa 60 m².

Algemeen

- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Verdiepingsvloeren van steen;
- ✓ Kunststof gevelkozijnen met dubbel glas;
- ✓ De CV-ketel dateert van 2018;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 19.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruit-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Keuken



Toiletruimte



Bijkeuken



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Overloop



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Toiletruimte



Badkamer



Tuin

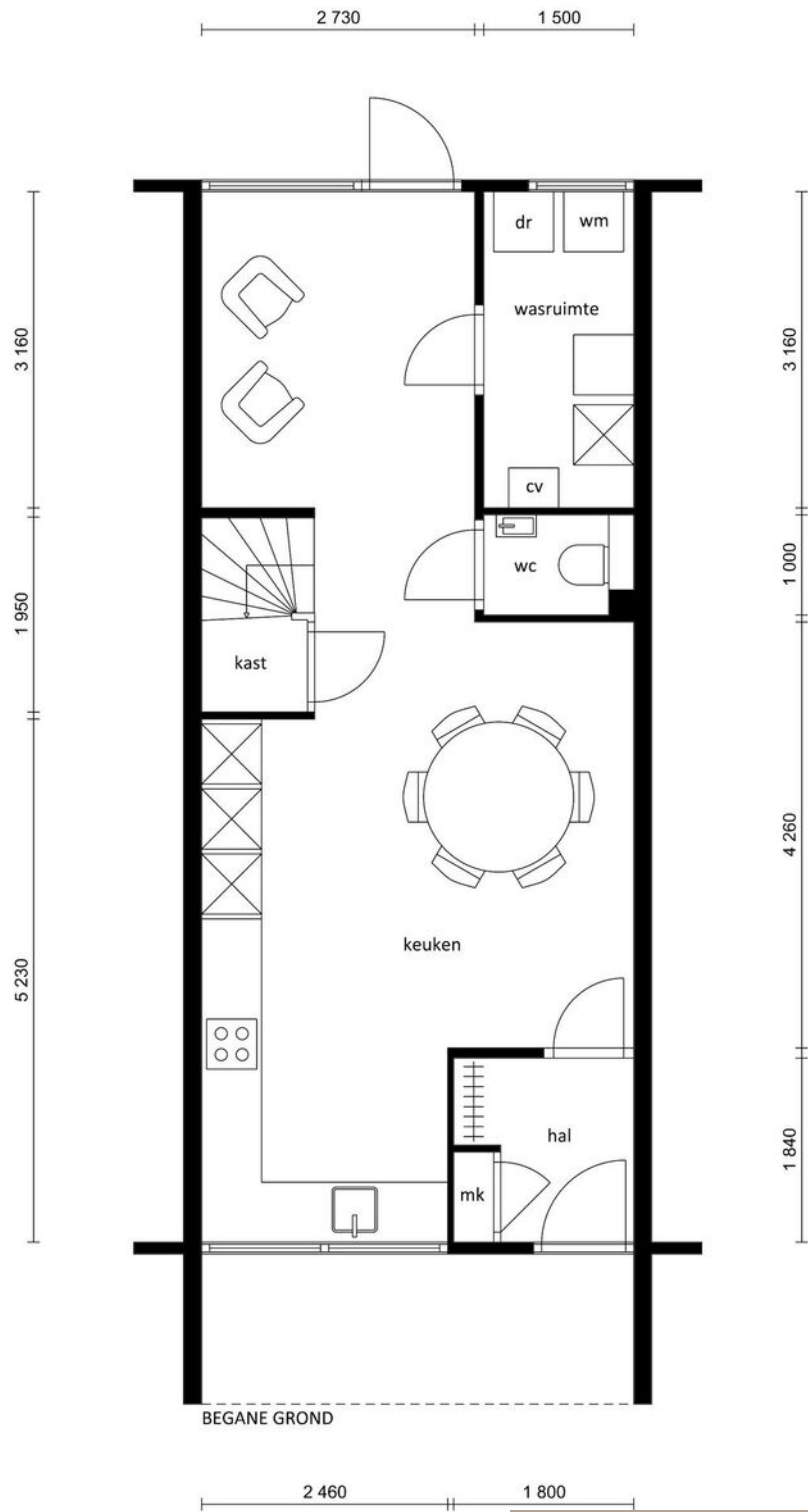


Tuin



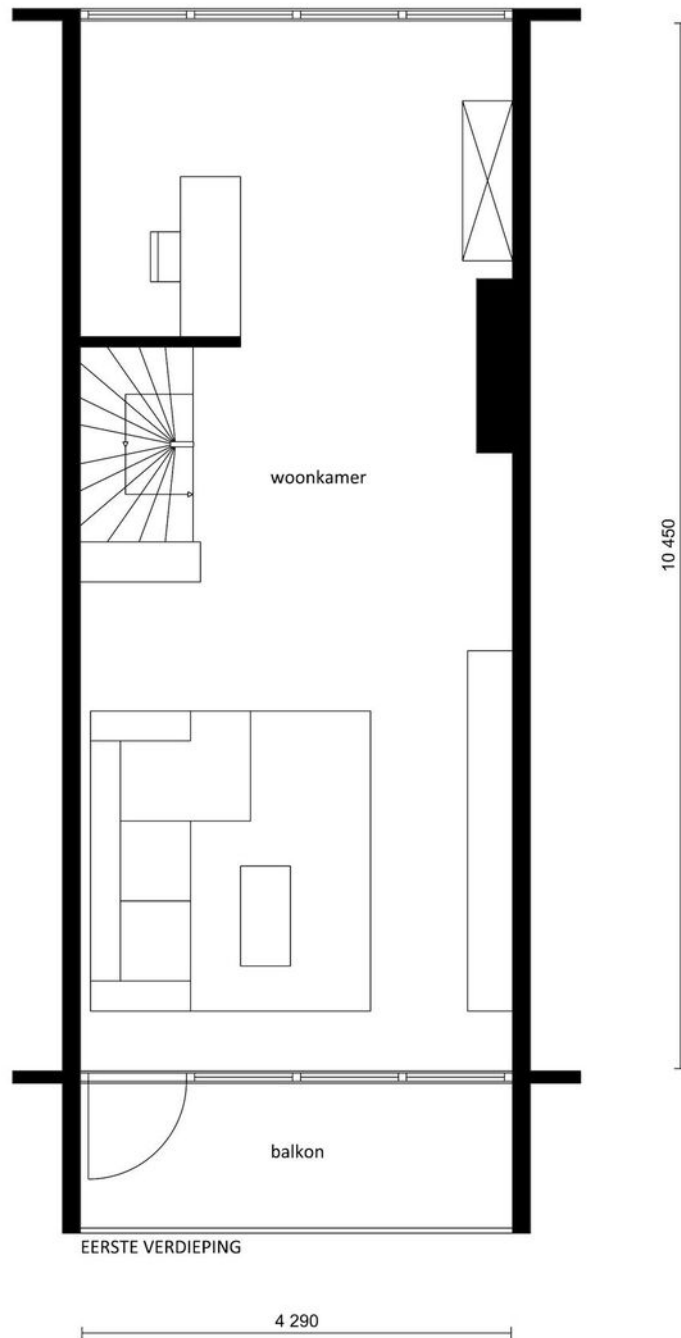
Achterom

Plattegronden



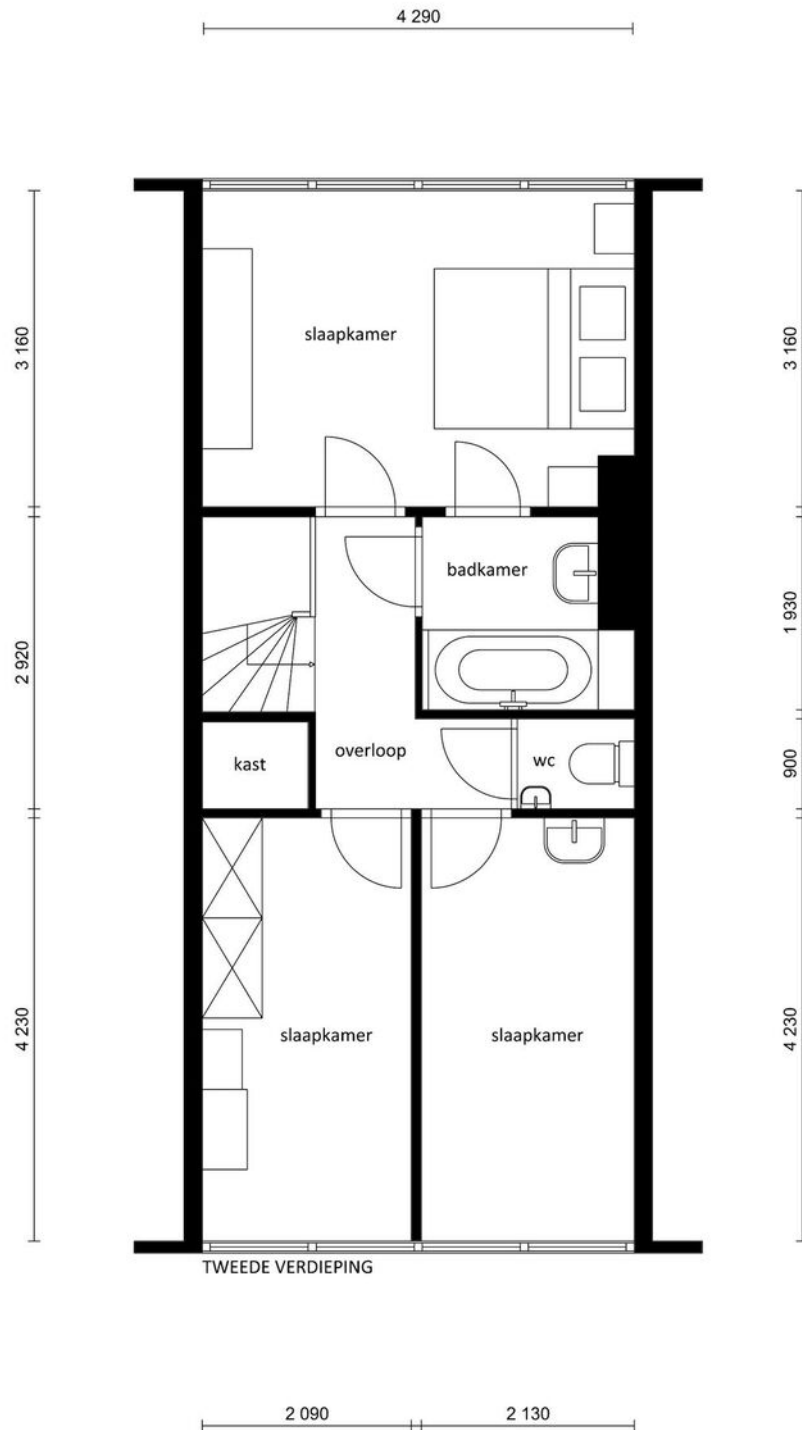
Begane grond

Plattegronden



Eerste verdieping

Plattegronden




Tweede verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

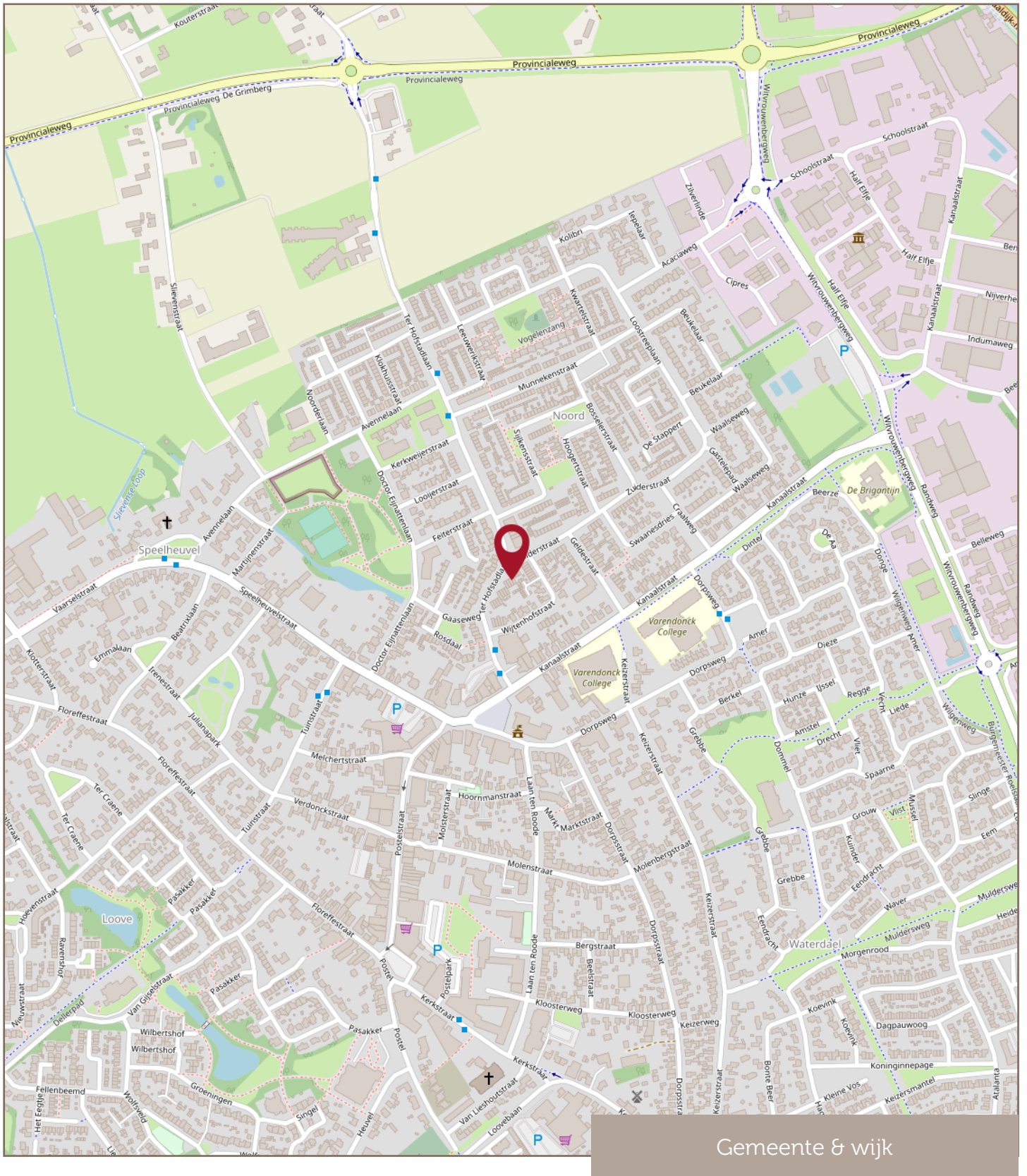
Uw referentie: AvD



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 april 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Someren</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 1537</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Kadastrale kaart

Locatie



Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

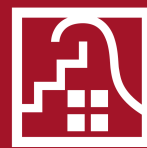
Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis