

Instapklaaar wonen



TE KOOP

Someren - Bosselerstraat 25

Bouwjaar 1965 · Perceel 136 m² · Woonoppervlakte ca. 94 m² · Energielabel D

VRAAGPRIJS

€ 250.000 k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheek ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Instapklaaar wonen

TE KOOP

Someren - Bosselerstraat 25

Bouwjaar: 1965

Energielabel: D

Perceel: 136 m²

Woonoppervlakte: ca. 94 m²

Aanvaarding: in overleg

VRAAGPRIJS

€ 250.000 k.k.



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ▪ hypotheke ▪ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Globale indeling

In Someren-Noord, op loop- en fietsafstand van het centrum, ligt deze instapklare én betaalbare tussenwoning met berging. De woning dateert van 1965, is in de loop der jaren gemoderniseerd, is gedeeltelijk geïsoleerd en voorziet in voldoende leefruimte en slaapkamers.

Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, toiletruime en doorgang naar woonkamer en keuken.

De oorspronkelijke indeling van de woning is gewijzigd waardoor woonkamer en keuken zich in dezelfde ruimte bevinden.

Woonkamer met trapopgang naar eerste verdieping, zithoek en ruimte voor een 6-persoons eettafel. Open keuken met moderne keukeninrichting in hoekopstelling en voorzien van inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, dubbele oven, 5-pits gaskookplaat en afzuigkap).

Globale indeling, eerste verdieping

Overloop met trapopgang naar tweede verdieping, 3 slaapkamers en badkamer.

Slaapkamer 1: is groot circa 11 m² (2,82m x 3,85m). De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, behang- en granolwanden en schrotenplafond.

Slaapkamer 2: is groot circa 10 m² (2,74m x 3,58m). De slaapkamer is voorzien van een laminaatvloer, stucwerkwallen en stucwerkplafond.

Slaapkamer 3: is groot circa 8 m² (2,73m x 2,90m). De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, behangwallen en plafondplaten.

Badkamer met wastafel, inloopdouche en witgoedvoorzieningen.

Globale indeling, tweede verdieping

Voorzolder met CV-ketel (1993) en bergingruimte.

Slaapkamer 4: is groot circa 10 m² (2,80 m x 3,50m). De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking, behangwallen en schrotenplafond. Verder is de slaapkamer uitgebreid met een dakkapel.

Buitenverblijf

Onderhoudsvriendelijke doch moderne voortuin met kiezels en plantenbakken.

Achtertuintje met terras, verhardingen, kunstgras, berging en vrije achterom. De achtertuintje heeft een zuidwestelijke ligging en is wederom onderhoudsvriendelijk.

Algemeen

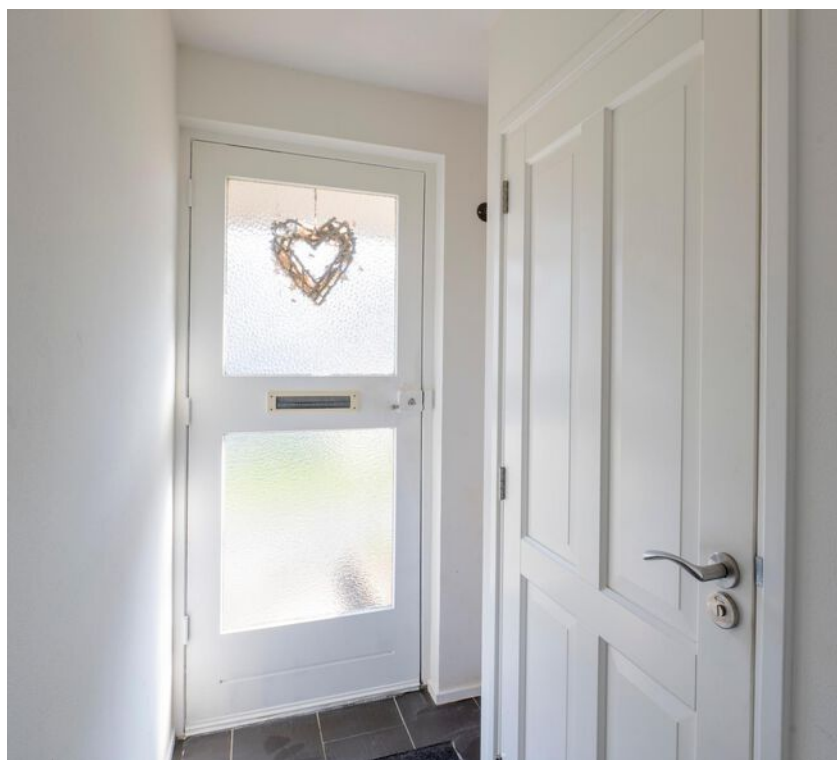
- ✓ De woning is gedeeltelijk geïsoleerd;
- ✓ Gevelkozijnen van hout met dubbel en enkel glas;
- ✓ Verdiepingsvloeren van hout;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 19.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Grootte Peel en diverse bosgebieden, alsmede op de 27-holes golfbaan "De Swinkelsche" en de vele ruit-, fiets- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

Foto reportage





Woonkamer



Woonkamer



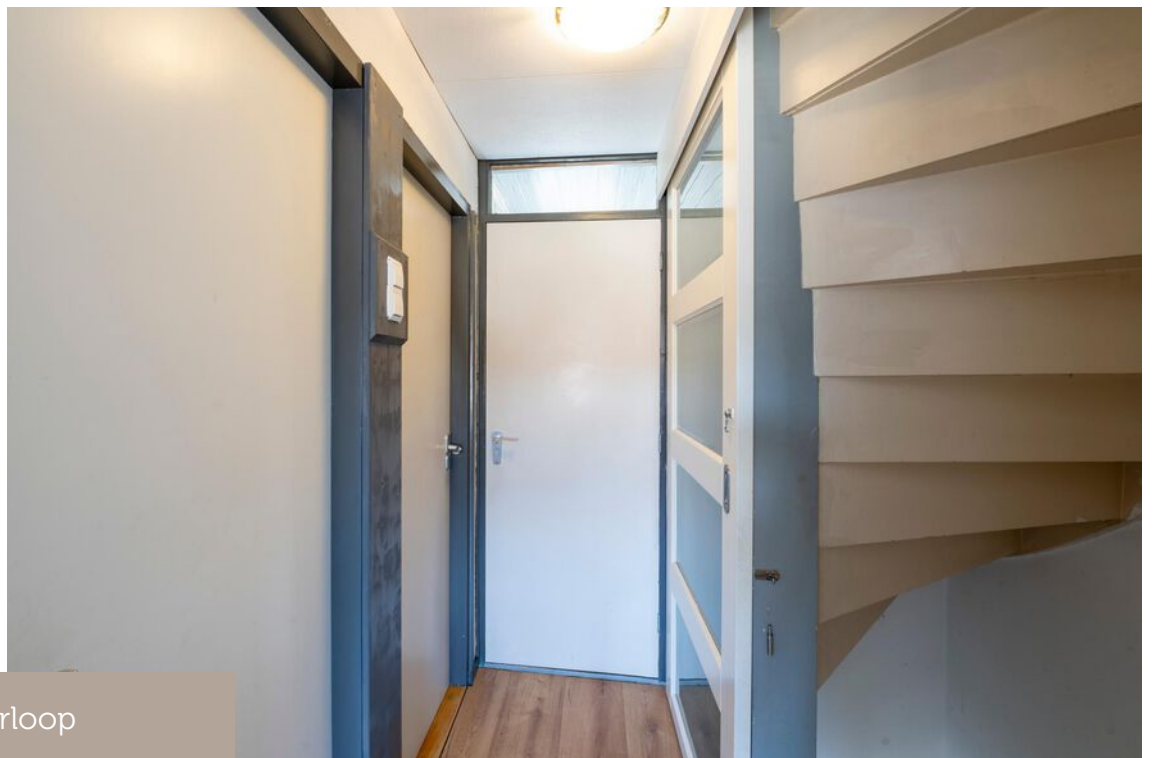
Woonkamer



Keuken



Keuken



Overloop



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer



Badkamer



Badkamer



Voorzolder



Slaapkamer



Tuin



Tuin



Tuin



Tuin

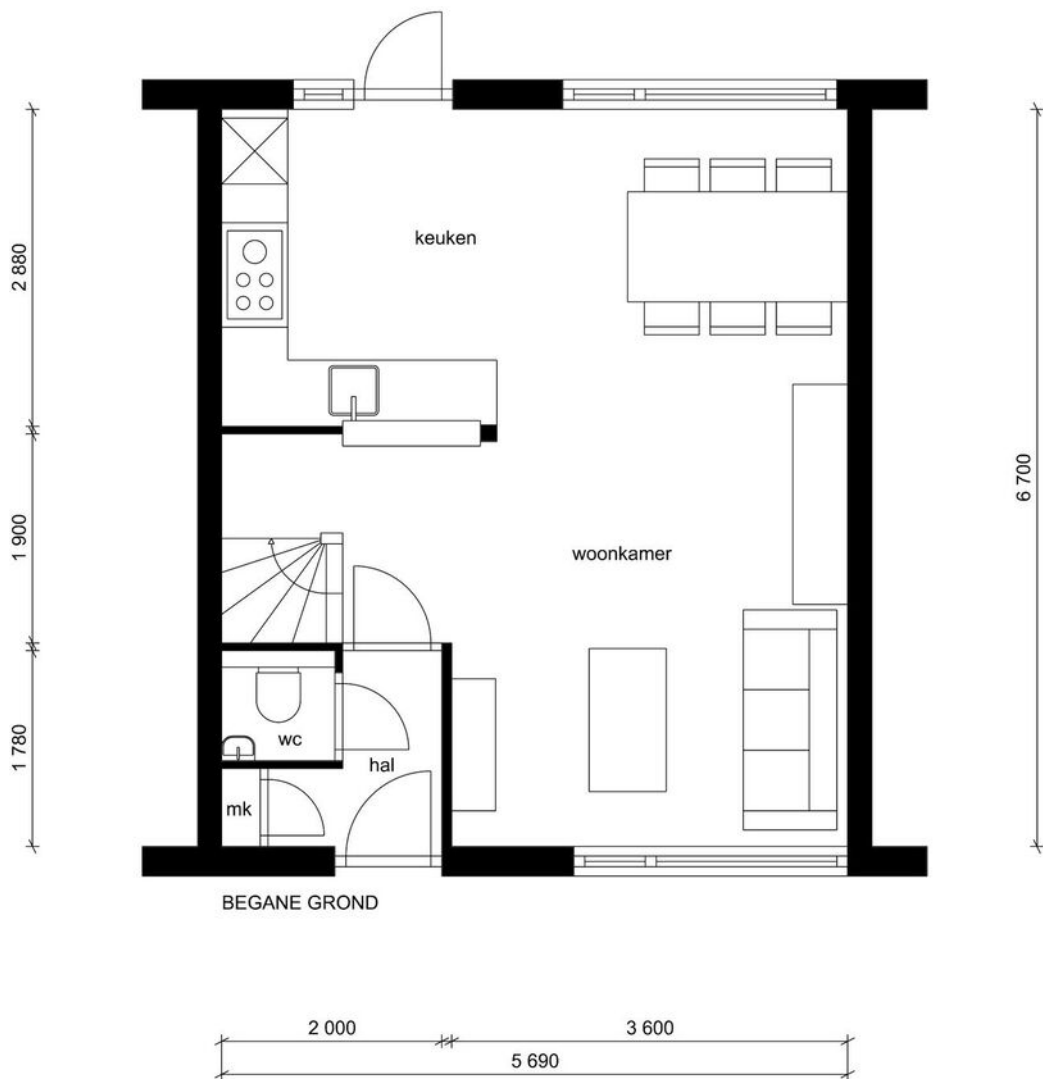


Tuin



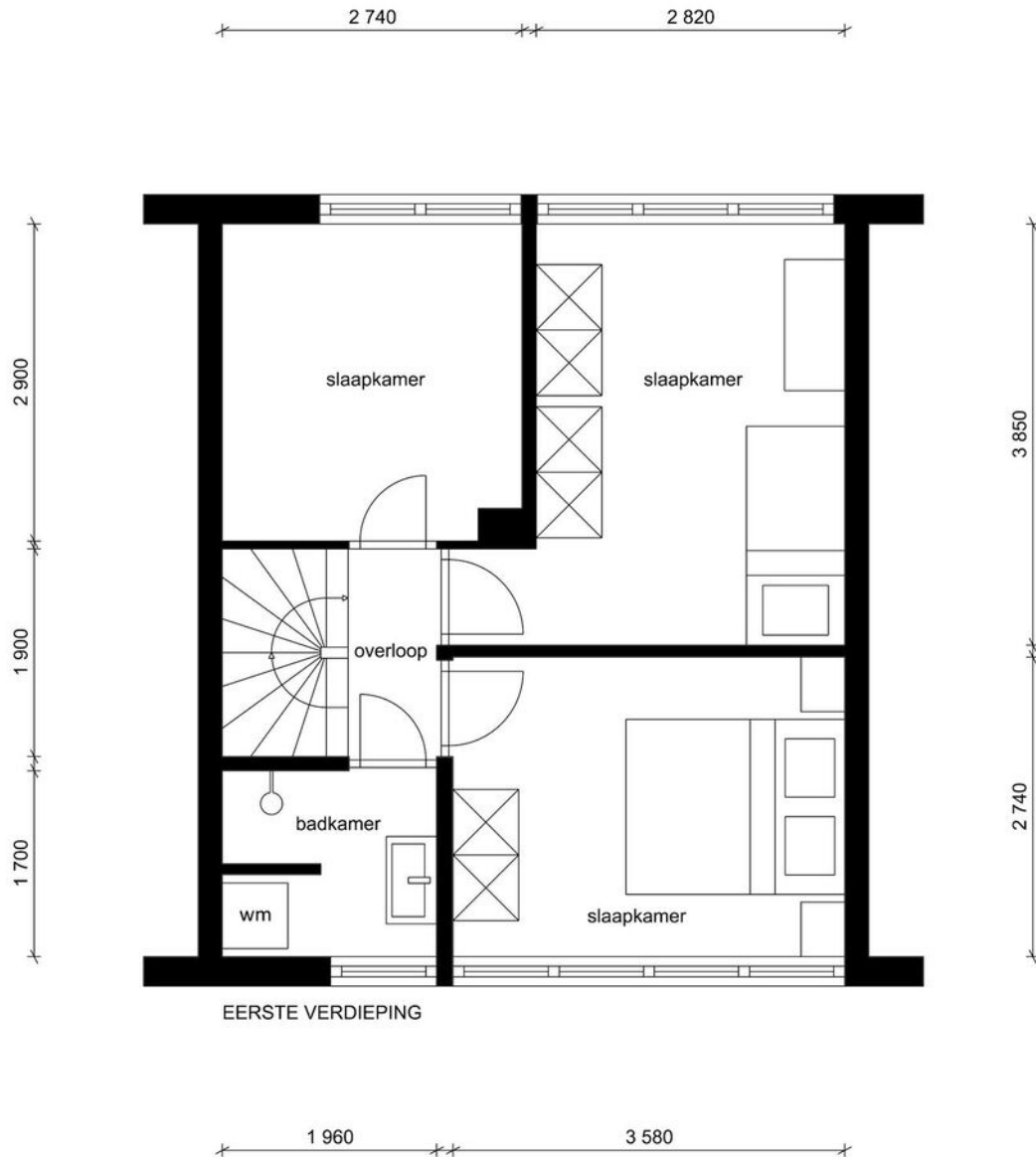
Straatbeeld

Plattegronden



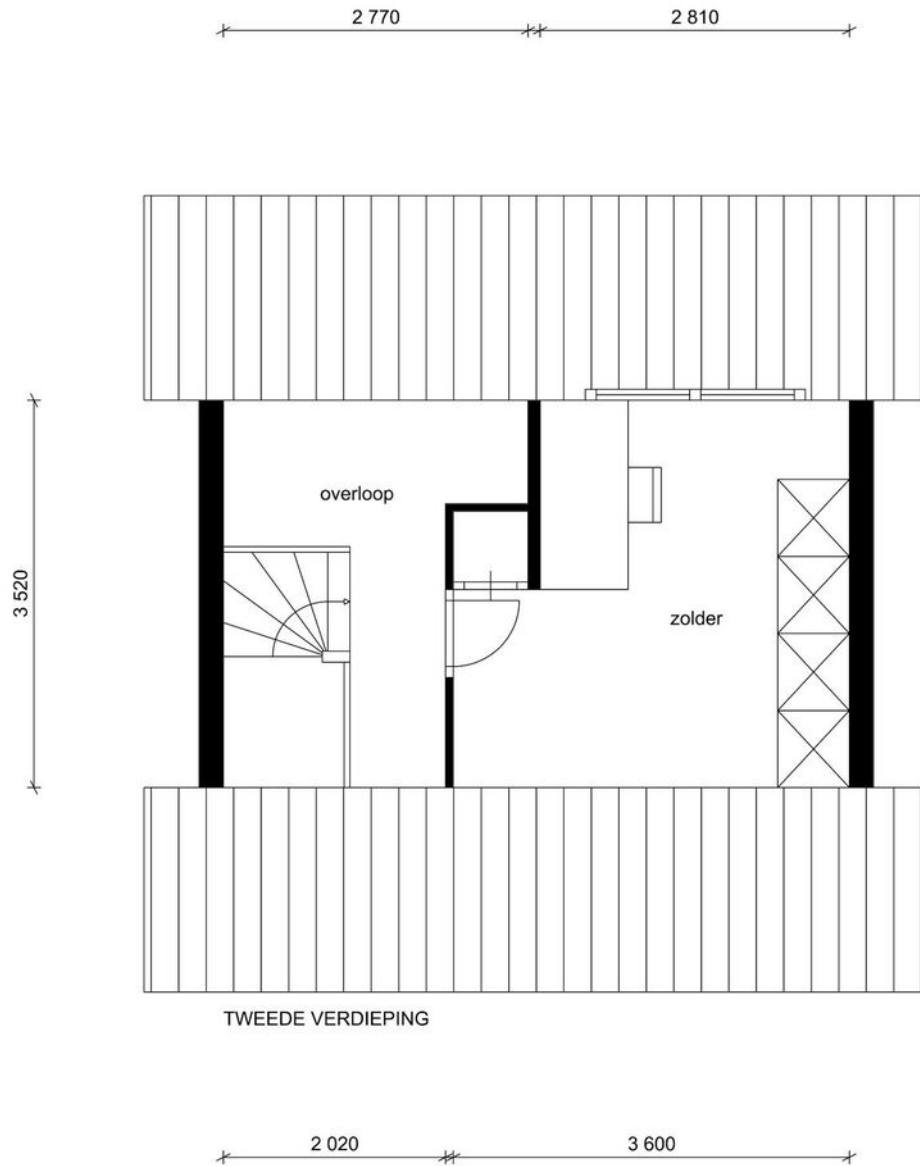
Begane grond

Plattegronden



Eerste verdieping

Plattegronden



Tweede verdieping

Locatie

Kadastrale kaart


Uw referentie: AvD



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Someren	
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel 736	
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

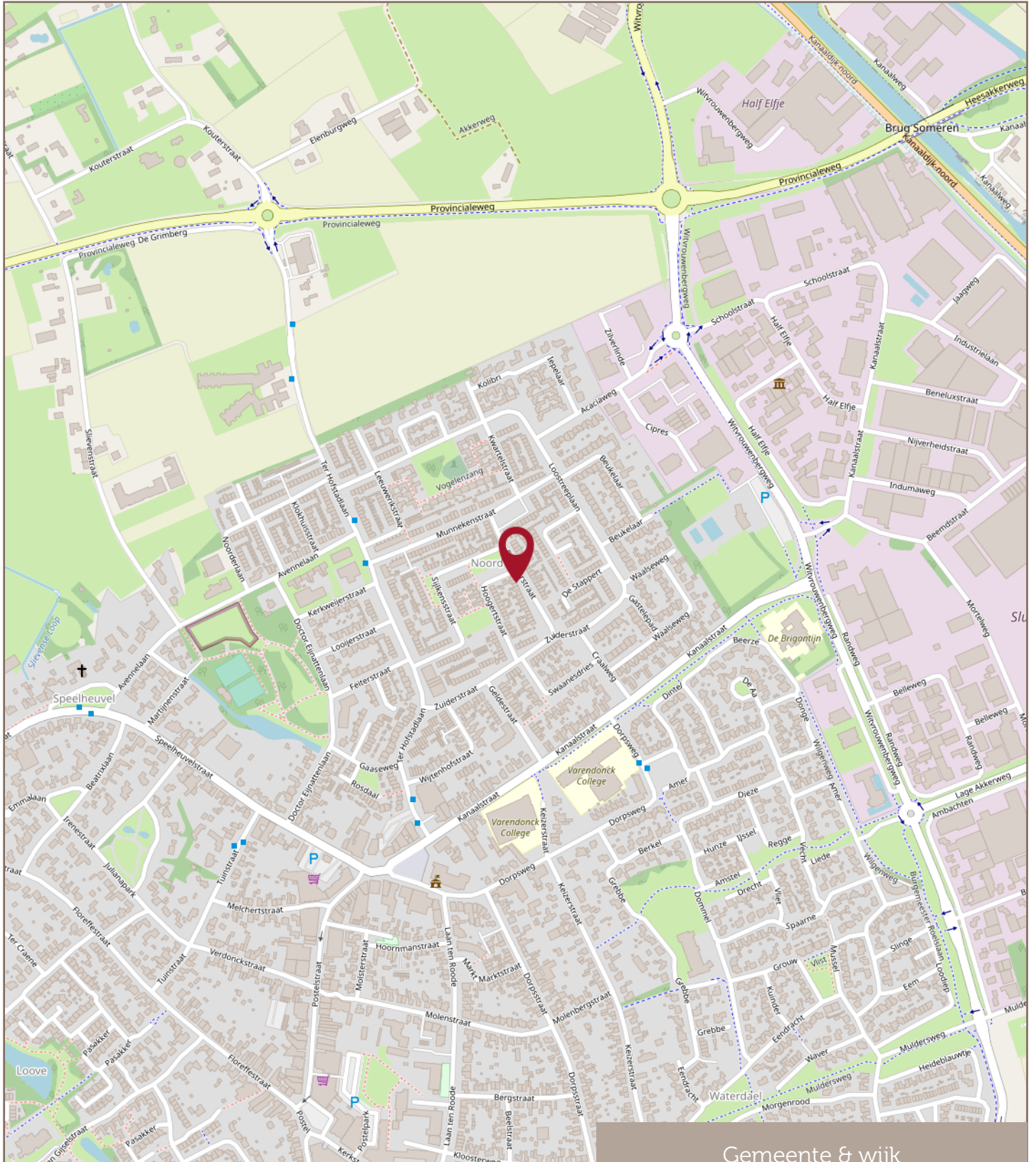
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 februari 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Kadastrale kaart

Locatie



Gemeente & wijk

Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Pieter Meeuws



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:
0493-497050.

Met vriendelijke groet,
Mark Greijmans & Arco van Dijk



 **Raadhuis
Makelaars**
makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis